



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

7 Pièces  
135 m<sup>2</sup>  
Réf. 86535961  
1 090 000 €

Nice  
Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice centre / baumettes : dans un quartier résidentiel, au calme d'une impasse verdoyante, à seulement 300 mètres de la mer, des commerces et du tramway, superbe maison de ville des années 30 de 135 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée dans un style contemporain et édifiée sur une parcelle de 162 m<sup>2</sup> facile d'entretien. Discrètement jumelée et bénéficiant d'un ensoleillement optimal par son exposition sud-est-ouest, la maison offre au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur le jardin exposé sud/ouest. Ce niveau comprend également des toilettes séparées avec salle de ...



Nice centre / baumettes : nestled in a peaceful, leafy cul-de-sac within a sought-after residential area, just 300 meters from the sea, local shops and the tramway, this beautifully renovated 1930s town house offers 135 sqm of living space and sits on an easy-to-maintain 162 sqm plot. Discreetly semi-detached and enjoying optimal sunlight thanks to its south-east-west exposure, the house opens on the ground floor to a bright living area with a fully fitted open-plan kitchen, leading directly onto a south/west-facing garden. This level also includes separate guest toilets with a bathroom and ...

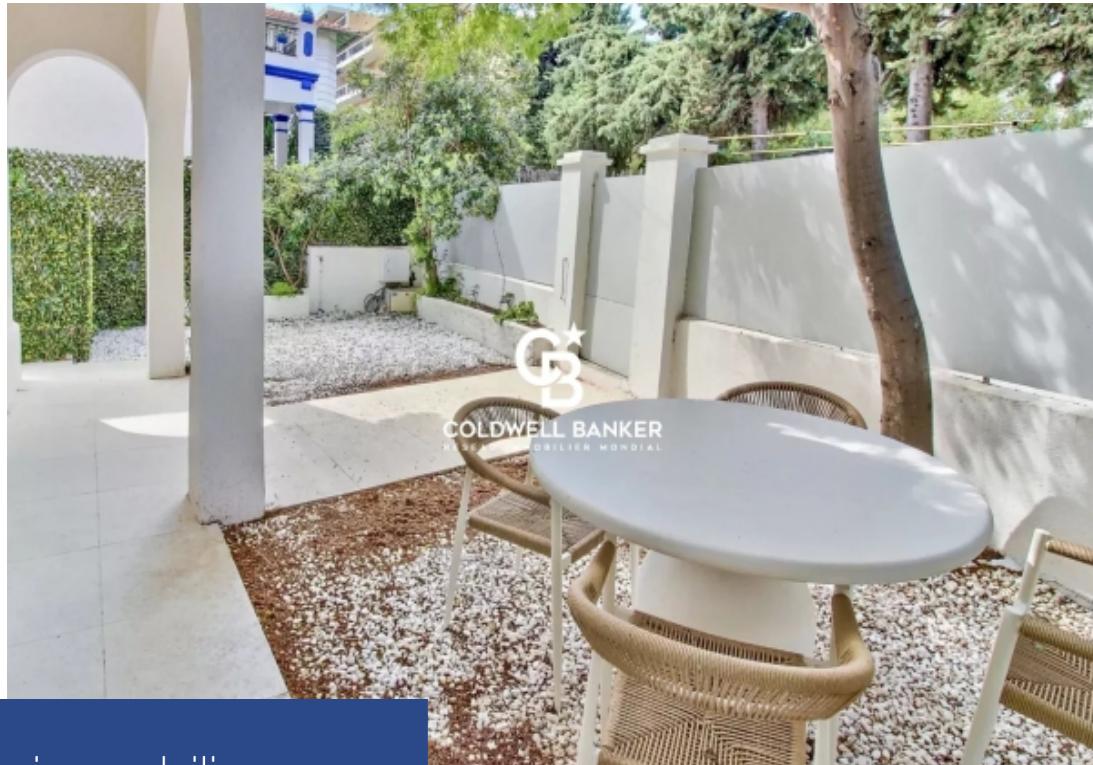
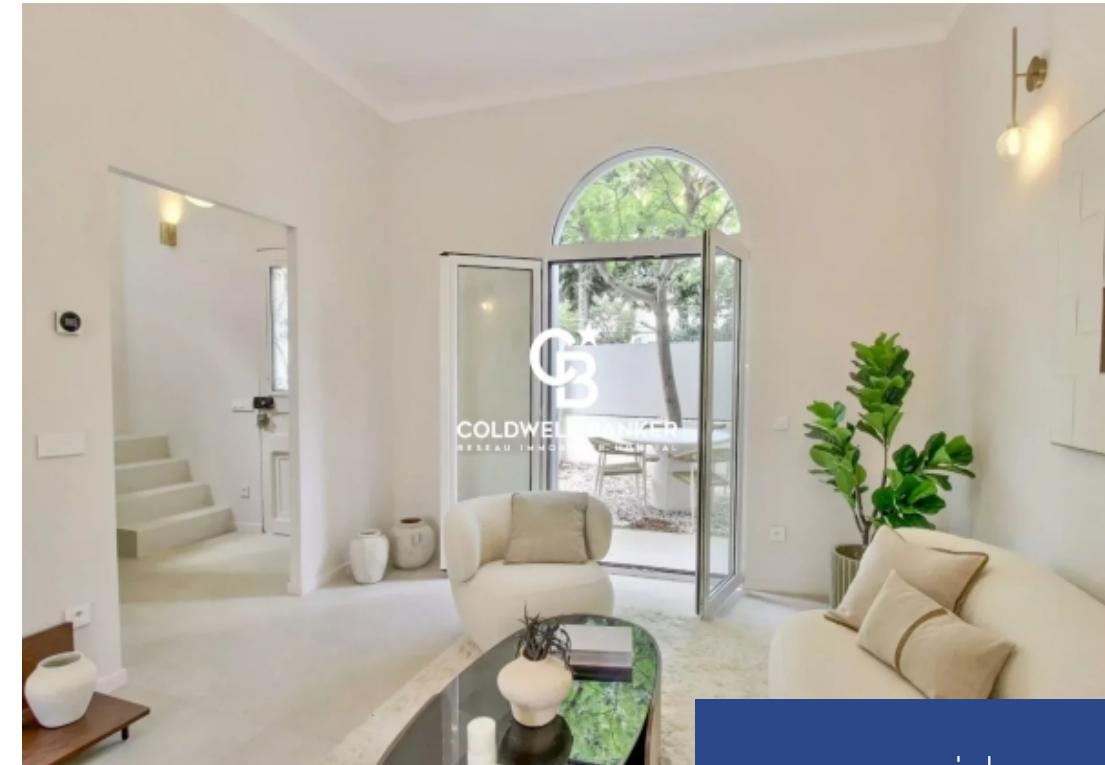


**COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

