



**COLDWELL BANKER**  
RÉSEAU IMMOBILIER MONDIAL

**6 Pièces**

**303 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86446520**

**2 995 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Nouveauté – Nice Ouest - Exclusivité Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de prestige d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain paysager de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les montagnes. Idéalement située à seulement 15 minutes de l'aéroport, de la gare TGV, du centre-ville et des plages, cette propriété familiale séduit par son cadre intime et ses prestations haut de gamme. La villa s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par de larges baies vitrées donnant sur une terrasse plein Sud et une piscine ...

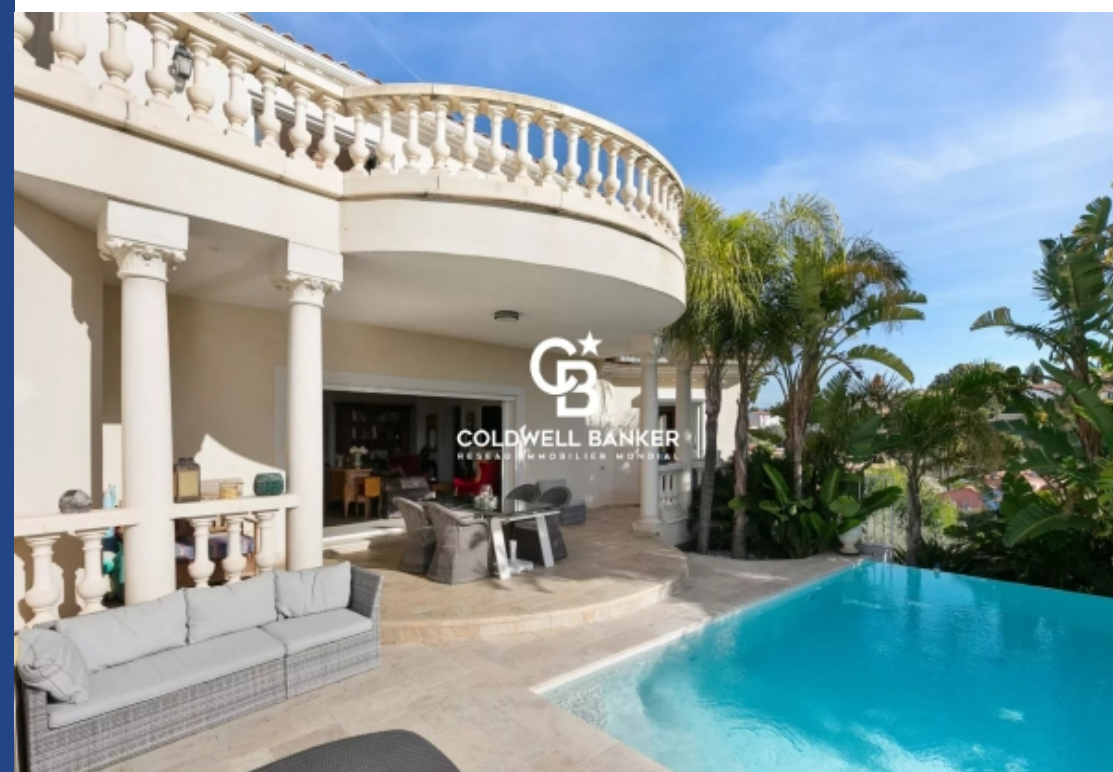
NEW – Nice West – Exclusive Listing We are delighted to present this magnificent prestige villa offering approximately 300 m<sup>2</sup> of living space, nestled on a landscaped plot of over 3,000 m<sup>2</sup> and boasting spectacular panoramic views of the sea and mountains. Ideally located just 15 minutes from the airport, the TGV station, the city centre and the beaches, this family property stands out for its privacy, serene setting, and high-end amenities. The villa opens onto a vast, light-filled living room, extended by large sliding glass doors leading to a South-facing terrace and a heated infinity pool. The ...

**COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

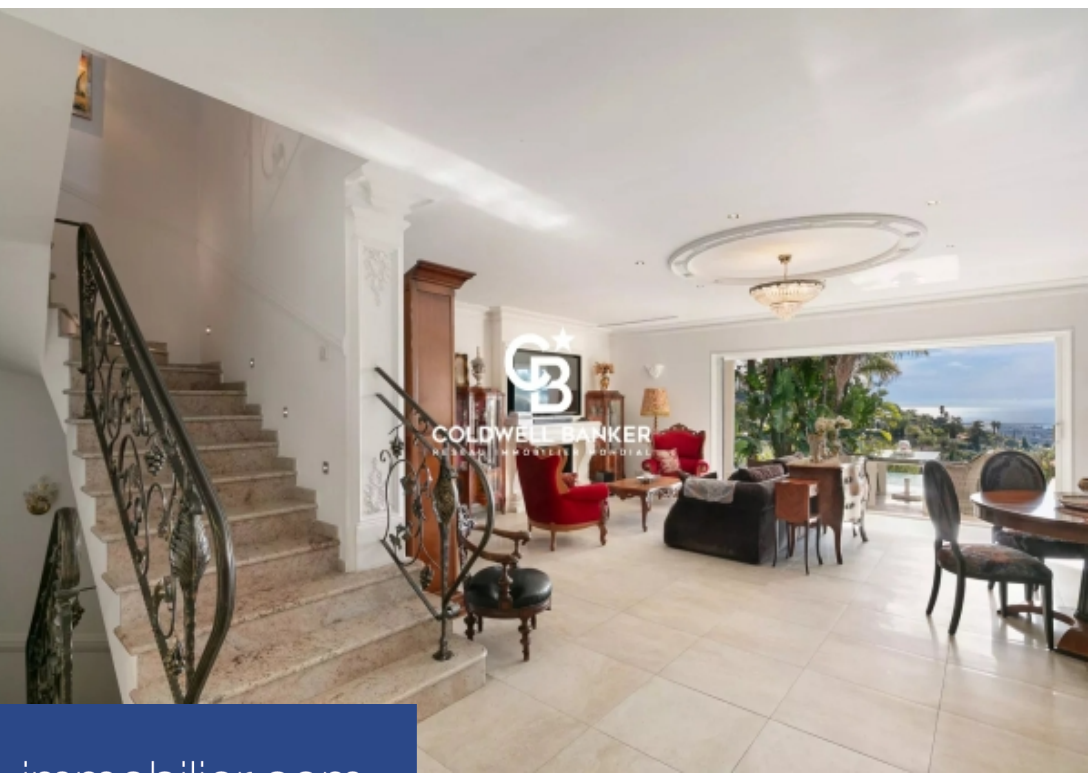
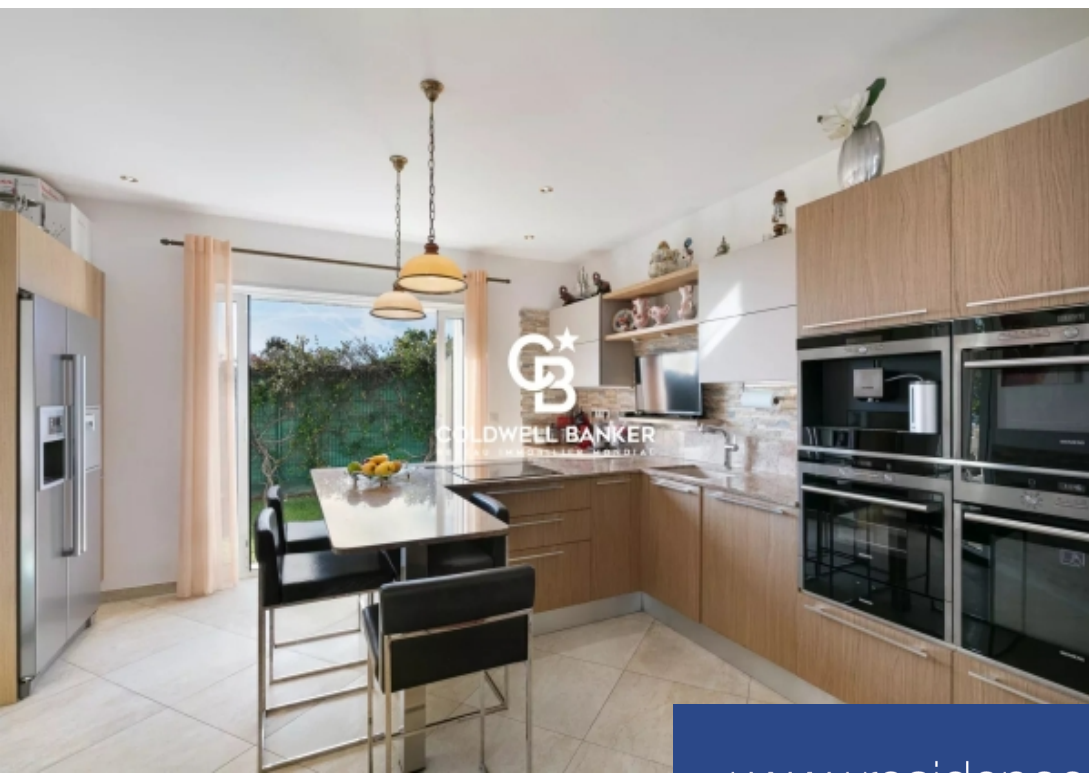
11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

