



COLDWELL BANKER

7 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. 84137258

1 155 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

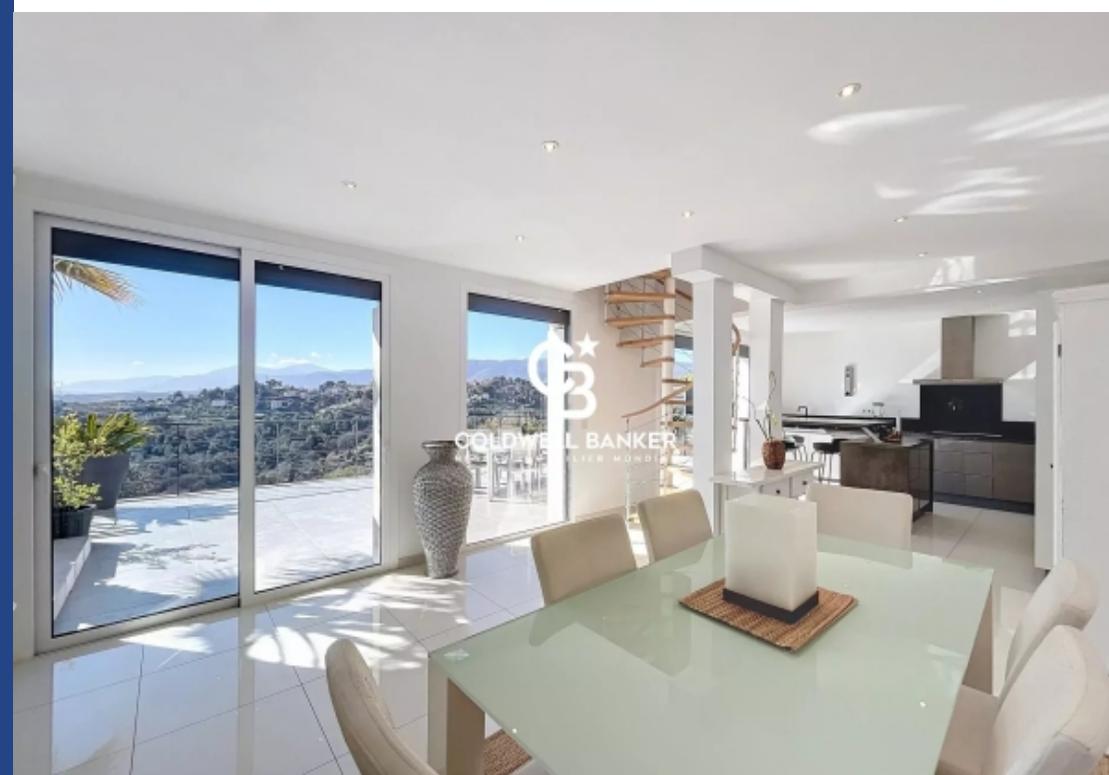
NICE secteur PESSICART / SAINT PANCRACE : Très Belle Maison VILLA indépendante contemporaine de 170 m<sup>2</sup> sur les collines de Nice, offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes, au CALME absolu et sans vis à vis. Elle possède un lumineux séjour avec une cuisine américaine intégrée donnant sur la terrasse orientée Ouest avec piscine et poolhouse, une entrée avec placards et un toilette. A l'étage, un salon et la suite parentale avec salle de bains, dressing et WC indépendant. Au niveau supérieur, quatre chambres, une grande salle de douche et un WC. Possibilité de faire une entrée indépendante à chaque niveau supérieur. Un garage, un atelier et plusieurs places de stationnement complètent cette agréable propriété. Proche des commerces et des transports en commun pour se rendre facilement et rapidement au centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

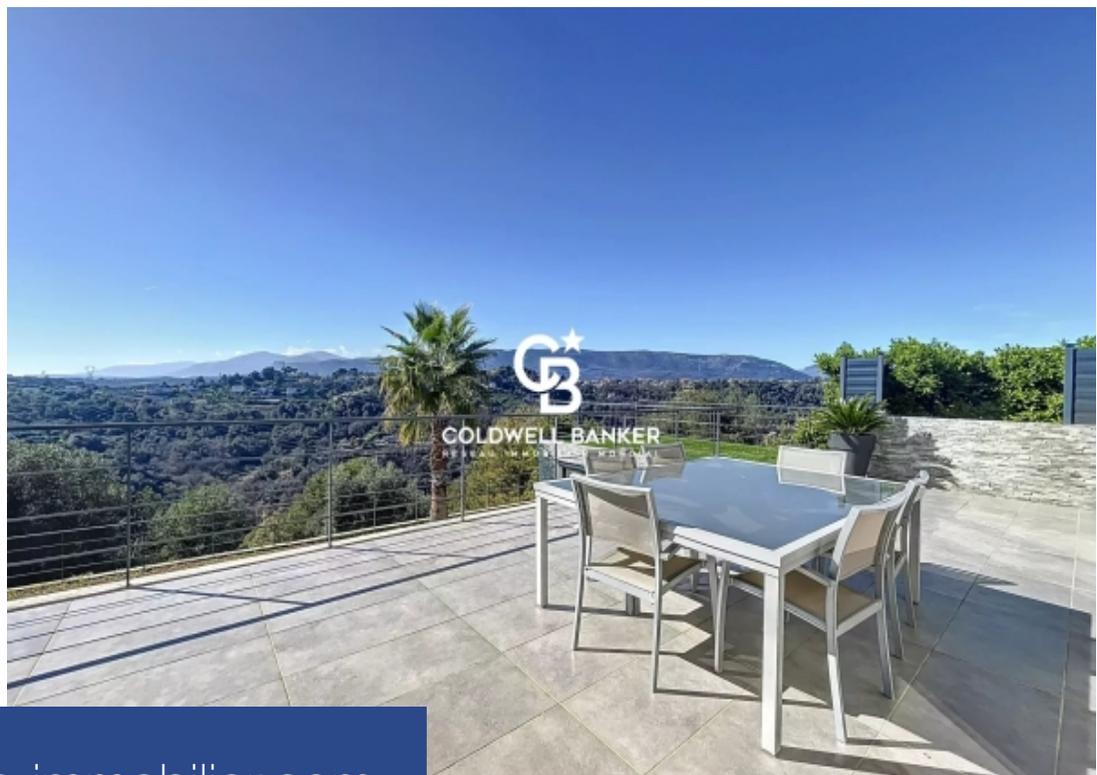
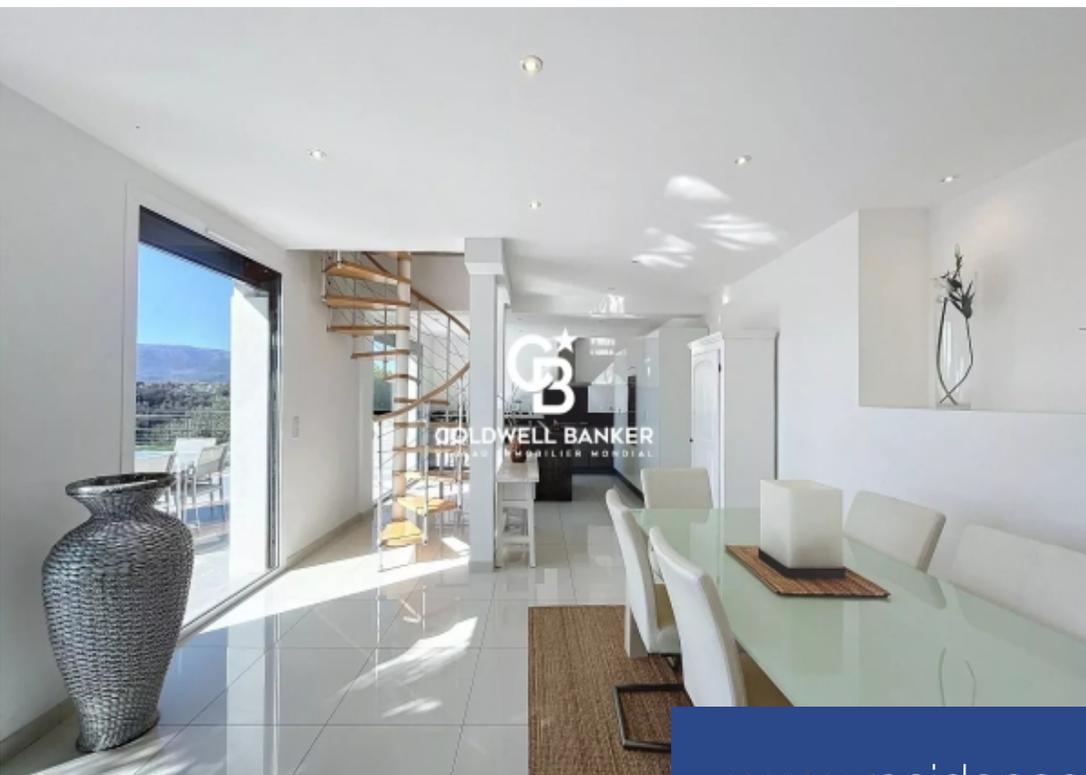
**COLDWELL BANKER BELLEVUE-RIVIERA**

36 Boulevard Sadi Carnot - 06110 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

