



**7 Pièces**

**159 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83007530**

**1 499 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

C'est la colline de Pessicart que surplombe la Villa Timana, havre de paix à quelques encâblures du cœur de ville de Nice. Perchée dans un écrin de verdure, la ville et les lignes montagneuses offrent un spectacle panoramique depuis de nombreux points de vue de la propriété et de la maison. Actuellement composée de deux parcelles, l'une de 1500m<sup>2</sup> où se situe la maison et l'autre de 864m<sup>2</sup>, dominante, offrant une vue mer et pouvant faire l'objet d'une commercialisation indépendante, la propriété offrira de nombreuses possibilités d'aménagement futur. La maison se compose en son rez de chaussé d'une pièce de vie avec baie vitrée et vue panoramique, d'une cuisine indépendante très confortable, d'une première chambre de plain pieds, d'une salle de bain et d'un cabinet d'aisance invités. Naturellement, s'ensuivent bon nombre de pièces de service, telle qu'une buanderie, un cellier, un bureau, une chaufferie et de nombreux placards. L'étage est réservé aux espaces de nuit avec trois chambres confortables, deux pièces d'eau dont une salle de bains, deux wc. Deux des chambres offrent accès à une agréable terrasse offrant un point de vue spectaculaire sur la ville et les lignes rocheuses entourant ...

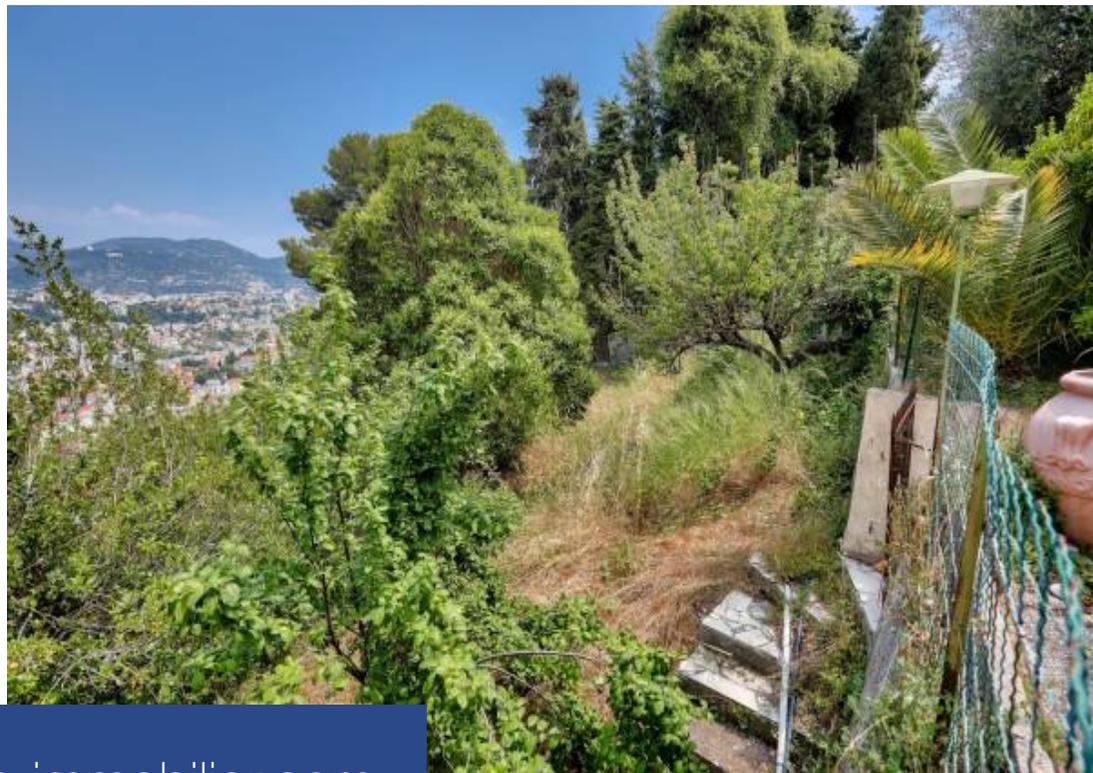
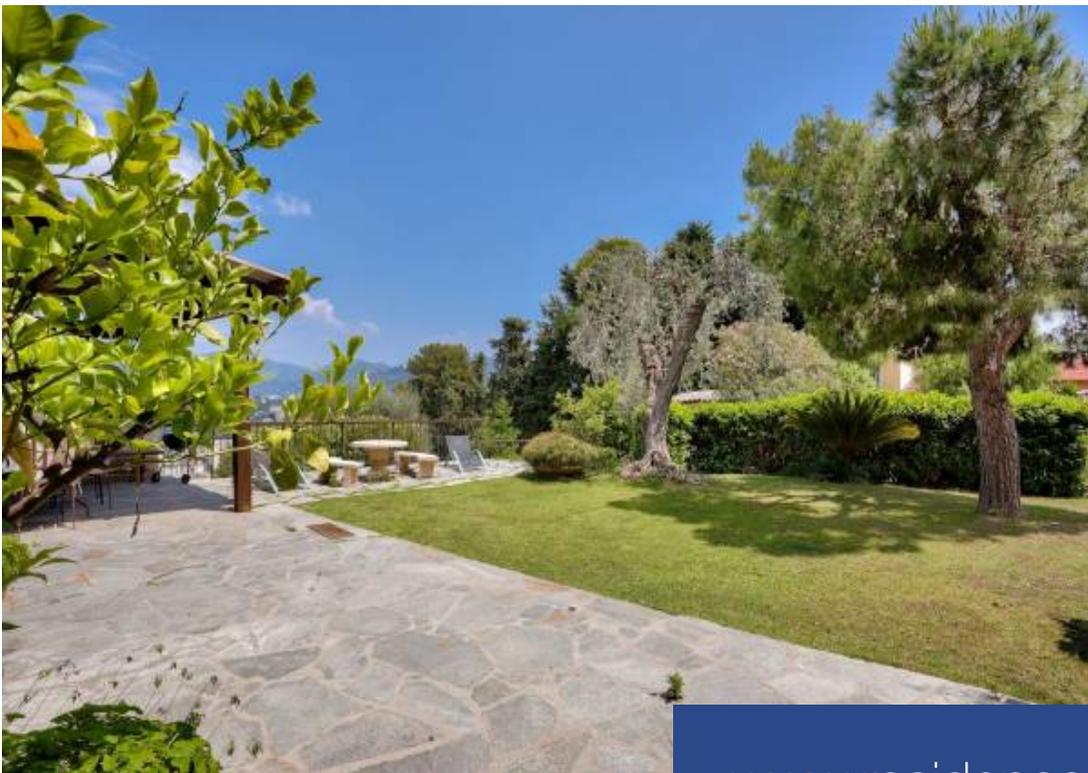
## **CIMIEZ RÉSIDENCES**

Le Majestic 4 boulevard de Cimiez 06000 Nice - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

