



6 Pièces

152 m²

Réf. N-41134

1 295 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Gairaut, dans un domaine sécurisé avec gardien, venez découvrir cette superbe villa familiale de 152 m², érigée sur un terrain complanté de 989 m² avec piscine! Elevée de 2 niveaux, elle se compose, au rez-de-jardin, d'un séjour/salle à manger traversant de 38 m² avec cheminée ouvrant sur le jardin et la piscine, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et wc , d'une autre chambre et d'un wc indépendant. A l'étage, on retrouve 3 autres chambres, une salle de bains, un wc indépendant et une terrasse de 33 m² bénéficiant d'une très belle ...

Sole agent Nice Gairaut, in a secure estate with caretaker, come and discover this superb family villa of 152 sqm, set a landscaped grounds of 989 sqm with swimming pool! On 2 levels, the ground floor consists of a living/dining room of 38 sqm with fireplace opening onto the garden and pool, a semi-open-plan fitted and equipped kitchen, a master suite with shower room and toilet, another bedroom and a separate toilet. Upstairs, there are 3 further bedrooms, 1 bathroom, a separate toilet and a 33 m² terrace with stunning views over the surrounding hills to the Nice Observatory. The villa is in ...



CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com

