

7 Pièces

222 m<sup>2</sup>

Réf. N-40752

1 860 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité ! Sur les hauteurs de Nice Nord, dans le quartier très prisé de Gairaut, au cœur d'un petit domaine fermé, venez découvrir cette magnifique villa néo-provençale de 222 m<sup>2</sup>. Elevée sur 2 niveaux plus un sous-sol, elle est composée au rez-de-Jardin d'un wc invités, d'une très belle réception de 100 m<sup>2</sup> comprenant, séjour, salle à manger, salon avec cheminée et cuisine américaine aménagée et équipée, toutes ces pièces ayant accès au jardin complanté de 1400 m<sup>2</sup> et sa piscine. Au premier étage on trouve 5 chambres, 2 salles de bains avec wc, un wc indépendant et une buanderie. Exposée ...

Sole agent! On the heights of Nice Nord, in the highly sought-after Gairaut district, in the heart of a small gated estate, come and discover this magnificent 222 sqm neo-Provençal villa. Built on 2 levels plus a basement, the ground floor consists of a guest toilet, a beautiful 100 sqm reception room comprising a living room, dining room, lounge with fireplace and fitted and equipped open-plan kitchen, all with access to the 1400 sqm planted garden and swimming pool. On the 1st floor are 5 bedrooms, 2 bathrooms with toilet, an independent toilet and a laundry room. Facing south-west, the ...

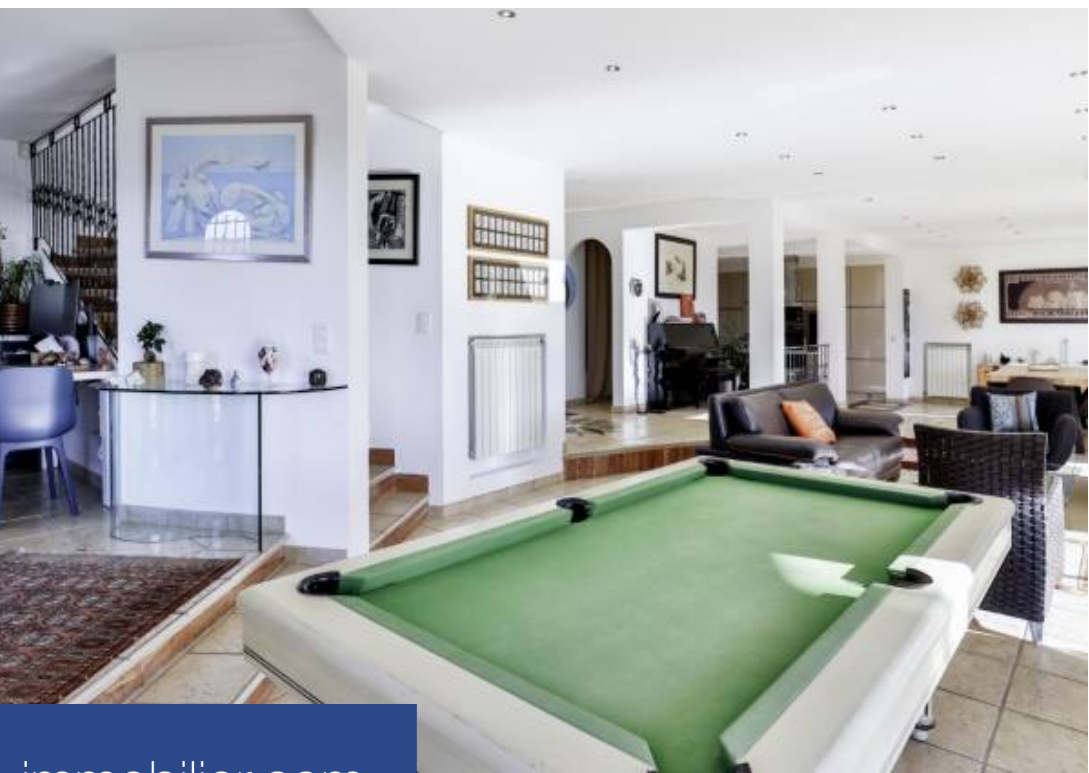
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

