



5 Pièces

322 m<sup>2</sup>

Réf. Z-25095

3 360 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice gairaut : située dans un domaine de haut standing, cette villa de 327 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme et préservé. Au niveau rez-de-jardin on trouve une réception de 70 m<sup>2</sup> avec cheminé, séjour / salle à manger ouvrant sur les terrasses et la piscine à débordement ainsi qu'une cuisine moderne. A l'étage vous trouverez 3 chambres en suite confortables et un dressing/bureau. La propriété dispose également d'un studio indépendant, d'une salle de sport, d'un sauna et de nombreux espaces de rangements (caves, buanderie, rangements,...). De nombreux espaces extérieurs : terrasses, jardin ...



Nice gairaut: located in a luxury estate, this villa of 327 m<sup>2</sup> enjoys a quiet and preserved environment. On the garden level there is a reception of 70 m<sup>2</sup> with fireplace, living/ dining room opening onto the terraces and the infinity pool and a modern kitchen. Upstairs you will find 3 comfortable bedrooms en suite and a dressing room/office. The property also has an independent studio, a gym, a sauna and many storage spaces (cellars, laundry room, storage,...). Many outdoor spaces: terraces, landscaped garden, pétanque field. A very large garage completes this exceptional property. In perfect ...

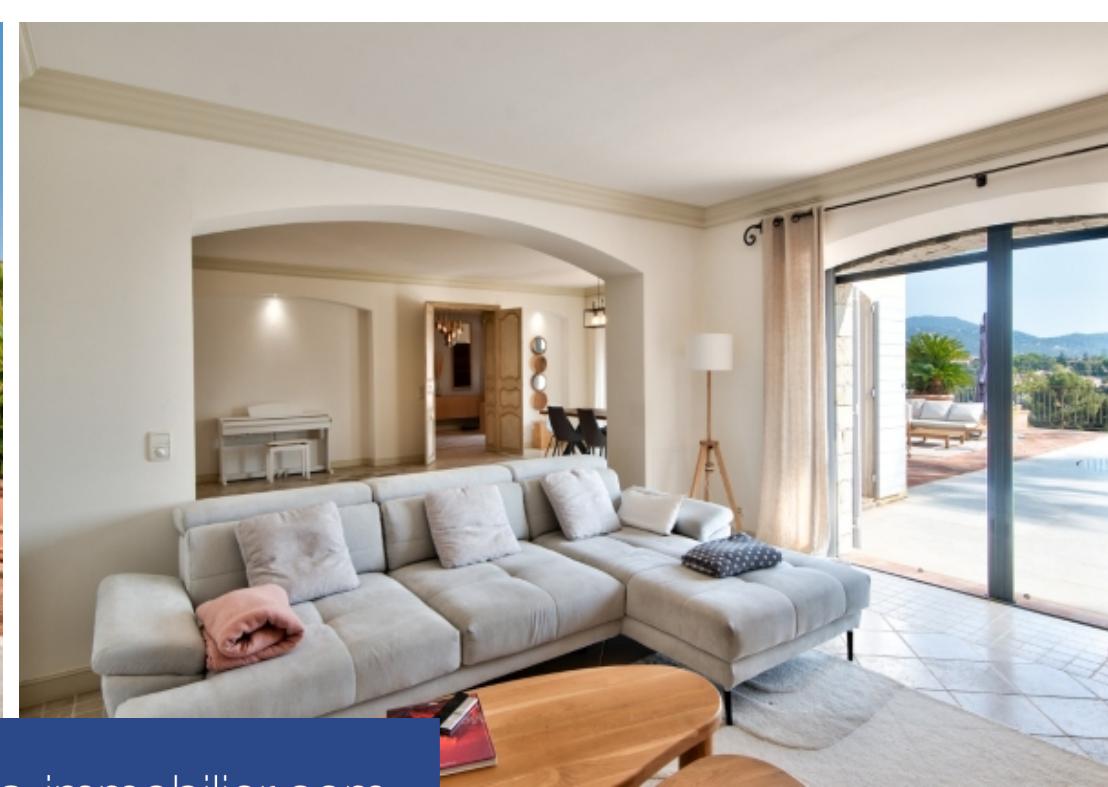
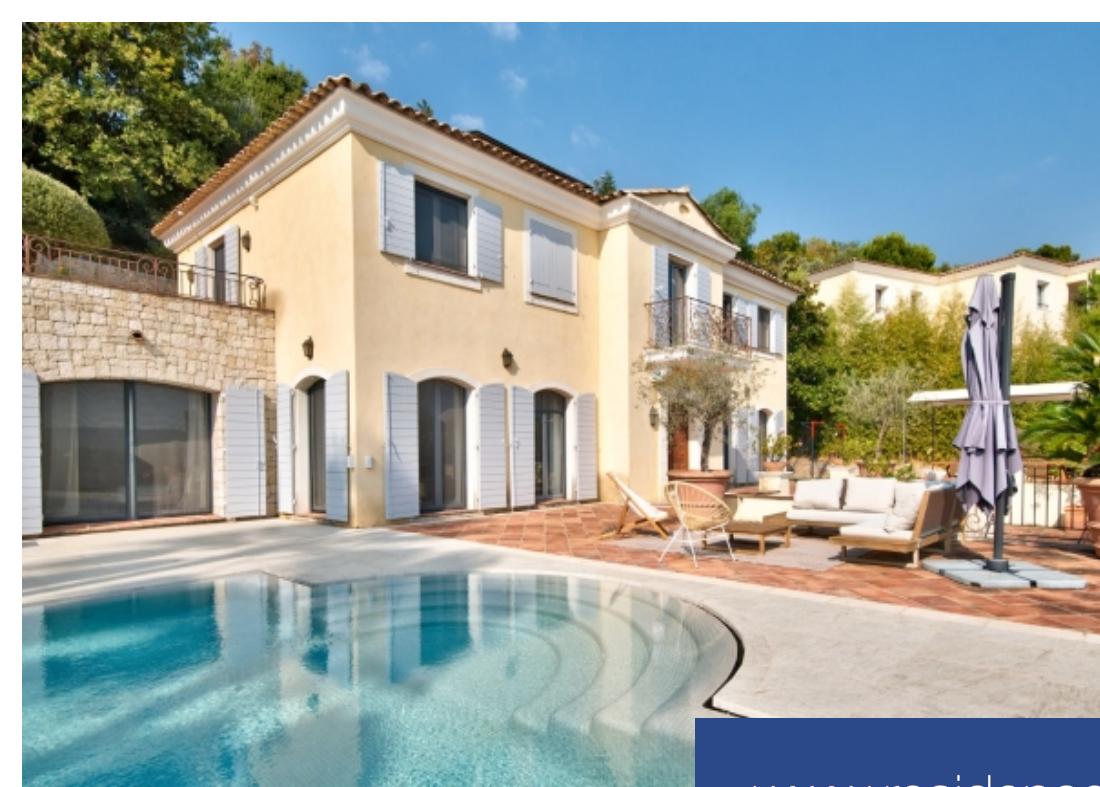


**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ**

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

