



5 Pièces

160 m²

Réf. Z - 23112

1 500 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

NICE GAIRAUT : Magnifique villa d'architecte des années 1950 de 160m² bénéficiant d'une très belle vue panoramique ville et mer, bâtie sur un terrain de 2181m² avec piscine et complanté d'essences méditerranéennes. La villa sur 2 niveaux est composée :- en rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour et chambre donnant sur une belle terrasse, cuisine, cellier, salle de bain, WC, dressing;- en rez-de-jardin : trois chambres, une salle d'eau et WC. La villa nécessite des travaux de rénovation. Possibilité de diviser en deux appartements de 3/4 pièces. Agrandissement possible en fonction du PLU. Cave et ...

NICE GAIRAUT: Magnificent architect-designed villa from the 1950s of 160m² enjoying a beautiful panoramic view of the city and sea, built on a plot of 2181m² with swimming pool and planted with Mediterranean trees. The villa on 2 levels is composed of:- on the ground floor: entrance hall, living room and bedroom opening onto a beautiful terrace, kitchen, pantry, bathroom, WC, dressing room;- on the garden level: three bedrooms, a bathroom and WC. The villa requires renovation work. Possibility of dividing into two 3/4 room apartments. Enlargement possible depending on the PLU. Cellar and ...

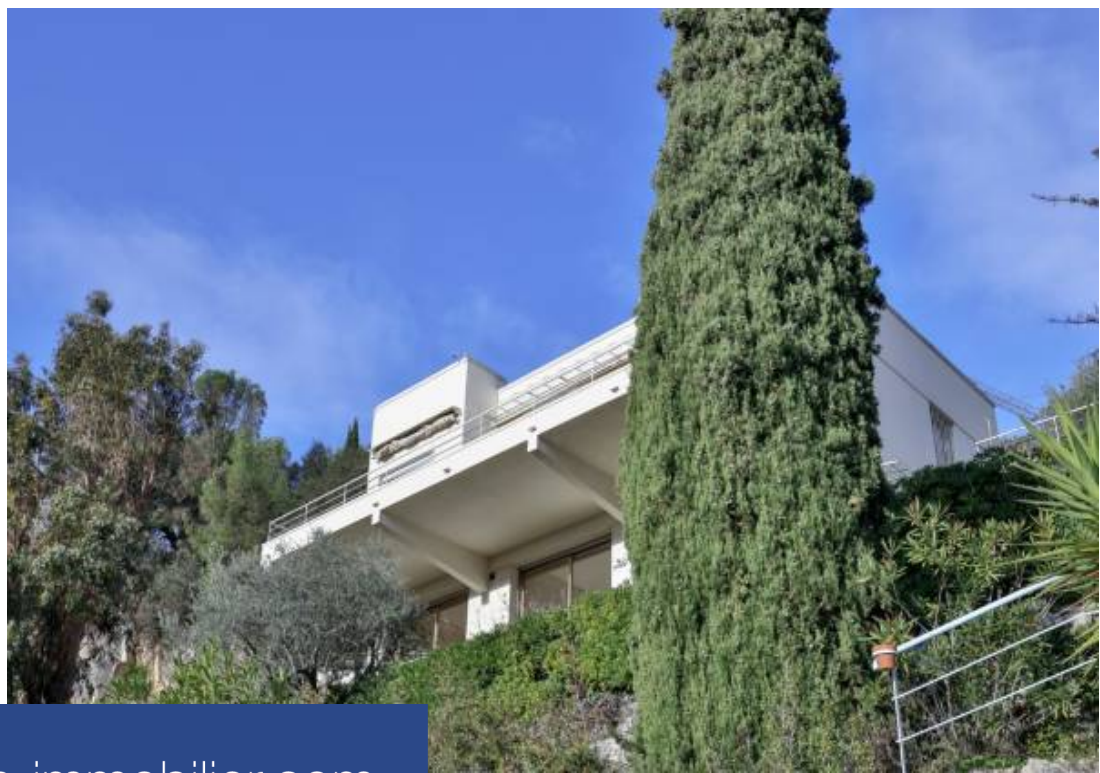
CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

