



**6 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. Z - 23087**

**2 540 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE CIMIEZ : Villa entièrement rénovée de 220m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec piscine et roof top de 80 m<sup>2</sup>. Situé en plein cœur de Cimiez, et bénéficiant d'un beau terrain arboré, la villa a été rénovée avec des matériaux de qualité tout en conservant son charme "Belle Epoque" (cheminée, escalier...). Elle est composée : - au rez-de-chaussée : d'un spacieux séjour de plus de 60m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que d'un WC invité. Au 1er étage : de trois chambres en-suite avec de nombreux rangements. Enfin, au rez-de-jardin : deux chambres dont une avec salle d'eau ...

NICE CIMIEZ: Completely renovated villa of 220m<sup>2</sup> on 3 levels with swimming pool and roof top of 80 m<sup>2</sup>. Located in the heart of Cimiez, and benefiting from beautiful wooded grounds, the villa has been renovated with quality materials while retaining its "Belle Epoque" charm (fireplace, staircase, etc.). It is composed of: - on the ground floor: a spacious living room of more than 60m<sup>2</sup> with fireplace, a fitted and equipped independent kitchen, as well as a guest toilet. On the 1st floor: three en-suite bedrooms with plenty of storage space. Finally, on the garden level: two bedrooms, one with a ...

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ**

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

