



6 Pièces

130 m<sup>2</sup>

Réf. Z - 23027

1 095 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE - BAS CIMIEZ : Villa de 130,43m<sup>2</sup> sur un terrain de 268m<sup>2</sup> avec garage, terrasses et cuisine d'été, située en bas de la colline de Cimiez. Cette villa en parfait état, est actuellement composée au niveau du rez-de-jardin d'un 3 pièces indépendant avec séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un double séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse, un WC. Au second niveau, 2 chambres, une terrasse, une salle de bains, un WC indépendant. Possibilité de réunir l'ensemble. Emplacement idéal, au calme, dans une impasse à proximité du centre ville. Très rare !

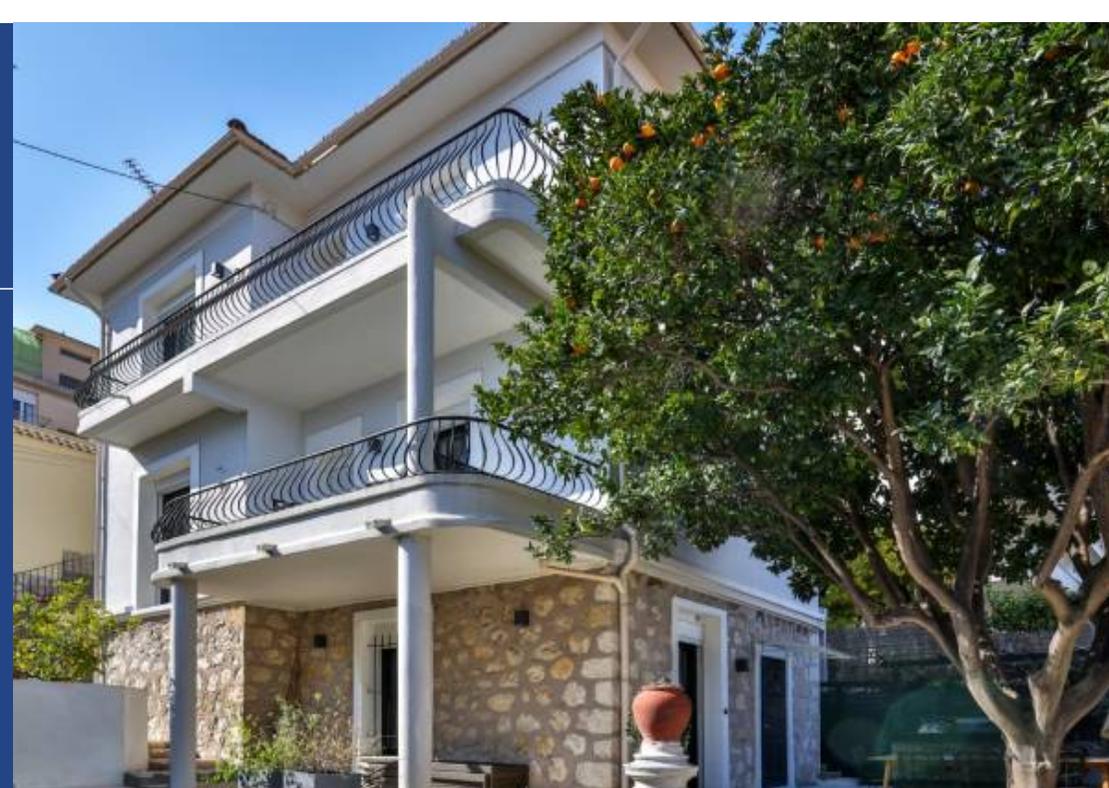
NICE - BAS CIMIEZ: Villa of 130.43m<sup>2</sup> on a plot of 268m<sup>2</sup> with garage, terraces and summer kitchen, located at the bottom of the hill of Cimiez. This villa in perfect condition, is currently composed at garden level of an independent 3-room apartment with living room, 2 bedrooms, a shower room with WC. Upstairs, a double living room with open kitchen, opening onto a terrace, a WC. On the second level, 2 bedrooms, a terrace, a bathroom, a separate WC. Possibility of bringing together the whole. Ideal location, quiet, in a dead end near the city center. Very rare !

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS - CIMIEZ**

52, Boulevard De Cimiez - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

