



**6 Pièces**

**260 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86749772**

**1 350 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette élégante villa familiale nichée dans un environnement calme et privilégié offre une agréable vue sur la mer et les collines. Édifiée au cœur d'un terrain paysager d'environ 1 600 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine, la propriété développe une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup>. Récemment rénovée avec soin, elle conjugue harmonieusement le charme de l'ancien et le confort des prestations contemporaines. La villa est climatisée et bénéficie d'un double vitrage avec isolation renforcée, assurant un confort optimal en toute saison ainsi que de panneaux solaires permettant une optimisation de la ...

This elegant family villa, nestled in a calm and privileged setting, enjoys pleasant views over the sea and surrounding hills. Set within beautifully landscaped grounds of approximately 1,600 sqm, enhanced by a swimming pool, the property offers a total surface area of around 200 sqm. Recently renovated with great care, it harmoniously combines period charm with modern comfort. The villa is fully air-conditioned and benefits from reinforced double glazing, ensuring optimal comfort throughout the year. It is also equipped with solar panels for better energy efficiency. The main level features a ...

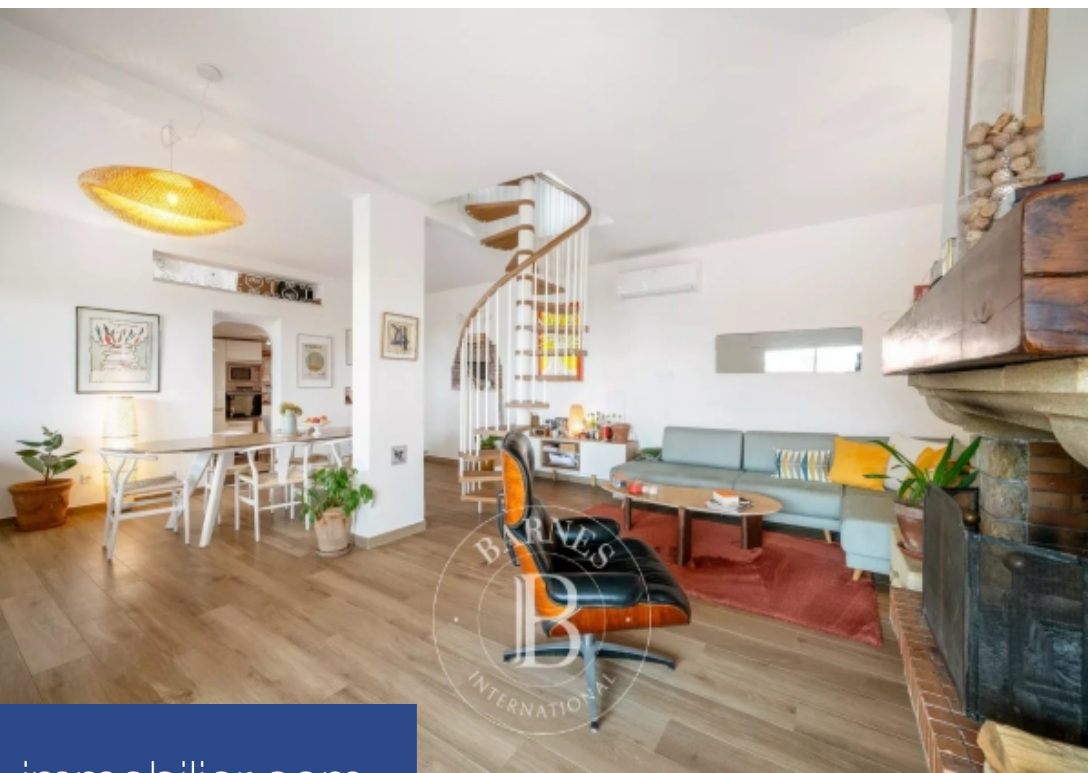
**BARNES NICE BEAULIEU | CAP-FERRAT**

47 boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

