



**9 Pièces**

**310 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84440967**

**3 200 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Vue mer panoramique pour cette villa Art Déco construite en 1936 située dans le quartier du Mont Boron. Avec une surface habitable de 310 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, cette villa propose, en rez de chaussée: une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres en suite avec salle de bains dont une chambre de maître; en rez de jardin: 4 chambres et 3 salles de douche, une buanderie, une grande pièce pouvant faire office de salle de jeux ou salle de cinéma. Un jardin paysager de 650 m<sup>2</sup> avec piscine et un garage pour 3 voitures viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du ...

Panoramic sea view for this Art Deco villa built in 1936, located in the Mont Boron district. With 310 sq.m of living space on 2 levels, this villa offers, on the ground floor: entrance hall, living room, dining room, fitted kitchen, two en suite bedrooms with bathrooms, including a master bedroom; on the garden level: 4 bedrooms and 3 shower rooms, laundry room, large room that could be used as a games room or cinema room. A 650 sq. m. landscaped garden with swimming pool and 3-car garage complete this property. Agency fees payable by vendor - Richard BERANGER - Agent commercial - EI - RSAC ...

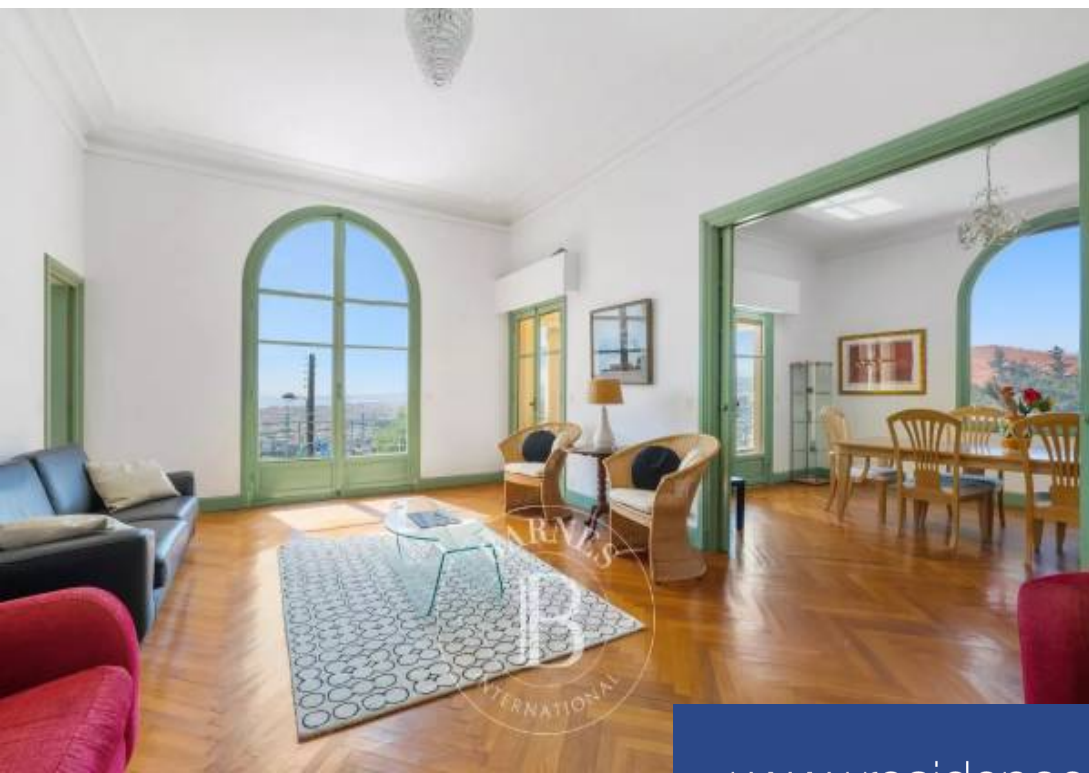
**BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

