



**6 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83121108**

**2 540 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cœur de NICE - CIMIEZ : Emplacement exceptionnel pour cette propriété d'écriture Belle Époque totalement rénovée offrant 220 m<sup>2</sup> de surface habitable et 6 pièces, un toit terrasse en plus de 80 m<sup>2</sup> environ, orientée sud, au calme avec une superbe vue sur le Regina, parc, ville et mer, prestations haut de gamme (climatisation réversible bi-zone, double vitrage, parquet en chêne, cheminée d'époque, hauteur sous plafond), terrain de 500 m<sup>2</sup>, piscine chauffée, jardin arboré avec arrosage automatique, stationnements parking et garage. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> baigné ...

In the heart of NICE CIMIEZ : Exceptional location for this renovated Belle Époque property offering 220 sq.m of interior living surface and 6 rooms, plus a roof top of 80 sq.m, south facing, in a quiet area with a stunning view on the Regina, park, over the town and sea, high-end amenities (reversible air-conditioning, double glazing, oak parquet, high-ceiling, fireplace), plot of 500 sq.m, heated pool, landscaped garden with automatic water, parking and garage. At the ground floor, a large and sunny living space of 70 sq.m with living and dining room, independent and new equipped kitchen, ...

**BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

