



9 Pièces

310 m²

Réf. 84440967

2 995 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nice - Située dans le quartier prisé du Mont Boron, cette villa Art Déco construite en 1936 offre une vue mer panoramique. D'une superficie habitable de 310 m² répartis sur deux niveaux, elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée et de deux suites avec salle de bains, dont une chambre de maître. Le rez-de-jardin comprend quatre chambres, trois salles de douche, une buanderie et une grande pièce pouvant servir de salle de jeux ou de cinéma. Un jardin paysager de 650 m² avec piscine et un garage pour trois voitures complètent ce ...

Panoramic sea view for this Art Deco villa built in 1936, located in the Mont Boron district. With 310 sqm of living space on 2 levels, this villa offers, on the ground floor: entrance hall, living room, dining room, fitted kitchen, two en suite bedrooms with bathrooms, including a master bedroom; on the garden level: 4 bedrooms and 3 shower rooms, laundry room, large room that could be used as a games room or cinema room. A 650 sqm. landscaped garden with swimming pool and 3-car garage complete this property. Energy rating: C — Climate rating: D Estimated annual energy costs for standard use: ...

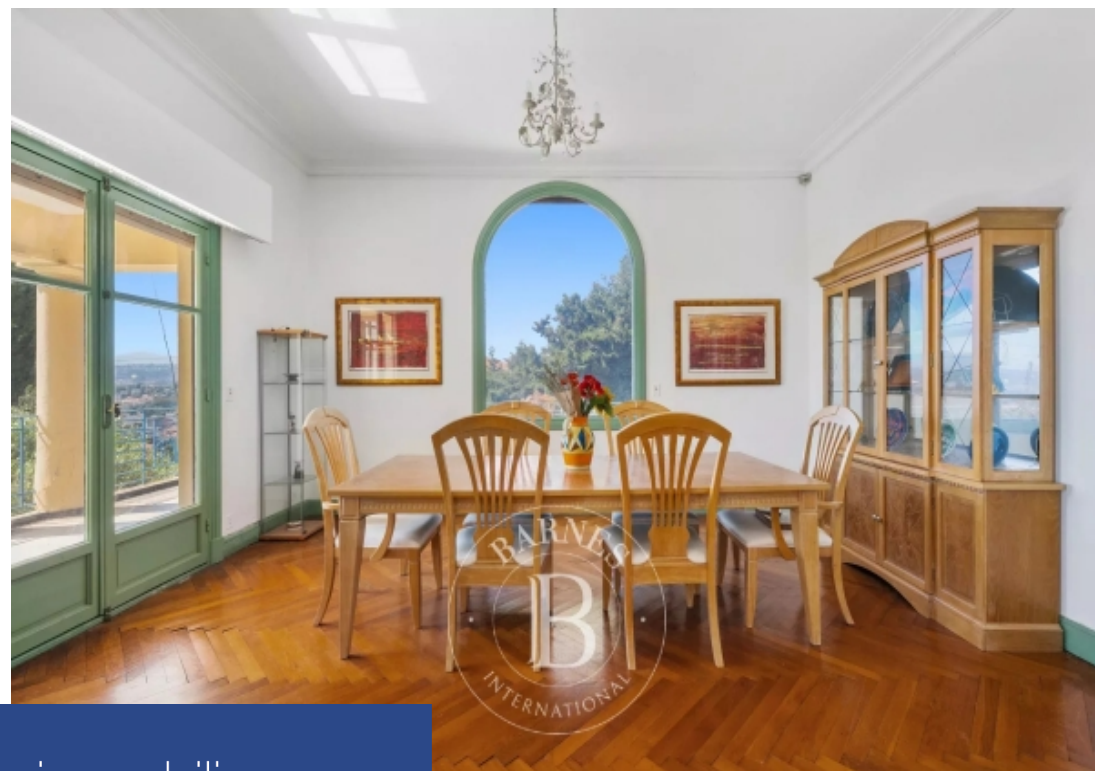
BARNES BEAULIEU | CAP-FERRAT

47 boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

