



NICE  
**FAMILTON**  
CHATEAUX & PROPRIETES DE

**7 Pièces**

**289 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1206**

**2 250 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée au sein de la résidence privée et sécurisée de Gairaut, à seulement 15 minutes du centre-ville, cette élégante villa provençale familiale offre un cadre de vie d'exception alliant grand espace, luminosité et sérénité. Répartie sur trois niveaux, la propriété dispose d'un vaste séjour de 100 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de cinq belles chambres, ainsi que d'une terrasse idéale pour profiter des douceurs du climat méditerranéen. Un atelier et un garage privatif complètent harmonieusement l'ensemble. La villa bénéficie d'un ensoleillement généreux grâce à son exposition plein sud, d'un ...

Nestled within the private gated community of Gairaut, just 15 minutes from the city center, this elegant provincial family villa offers an exceptional living environment combining generous space, natural light, and serenity. Spread across three levels, the property features a vast living room of 100 m<sup>2</sup>, an independent kitchen, five beautiful bedrooms, and a terrace perfect for enjoying the gentle Mediterranean climate. A workshop and a private garage complete the ensemble harmoniously. The villa enjoys abundant natural light throughout the day thanks to its south-facing exposure, a beautiful ...

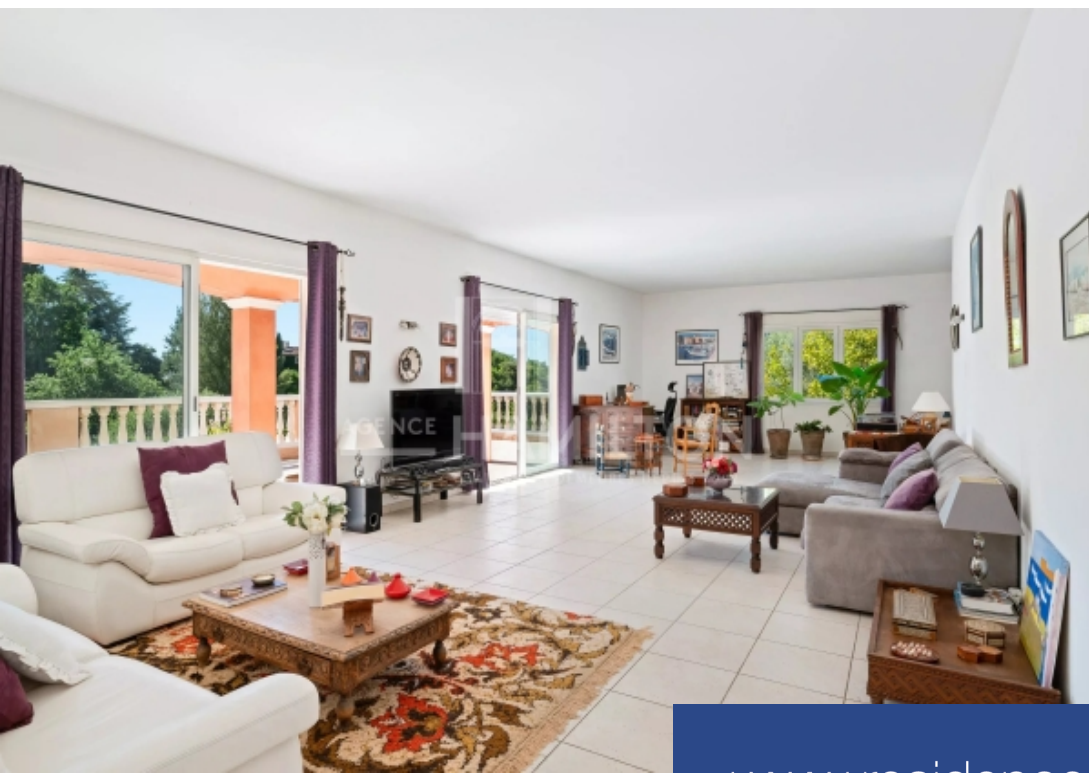
**AGENCE HAMILTON SELECTION MED**

55 route de Grasse - 06560 VALBONNE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

