



résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Idéalement située dans une petite rue au calme à Nice Nord, à deux pas du parc Chambrun, de la faculté Valrose, des commerces et du tramway, très belle et agréable maison individuelle des années 1930 d'une superficie habitable Carrez totale de 212 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 462 m<sup>2</sup> offrant tous les avantages de vie à la ville comme à la campagne ! Parfaitement exposée plein Sud et sans vis-à-vis, baignée de soleil et de verdure, la surface habitable de la maison se divise aujourd'hui (avec possibilité de tout ouvrir) comme suit: - Au niveau Rez-de-Chaussée, sur une surface totale de plancher ...

Ideally located in a quiet little street in Nice Nord, a stone's throw from Chambrun Park, the Valrose faculty, shops and the tramway, very beautiful and pleasant detached house from the 1930s with a total Carrez living area of 212 m<sup>2</sup> on a wooded plot of 462 m<sup>2</sup> offering all the advantages of life in the city as well as in the countryside! Perfectly exposed due south and not overlooked, bathed in sunshine and greenery, the living space of the house is divided today (with the possibility of opening everything up) as follows: - On the ground floor level, with a total floor area of 124 m<sup>2</sup>, with ...

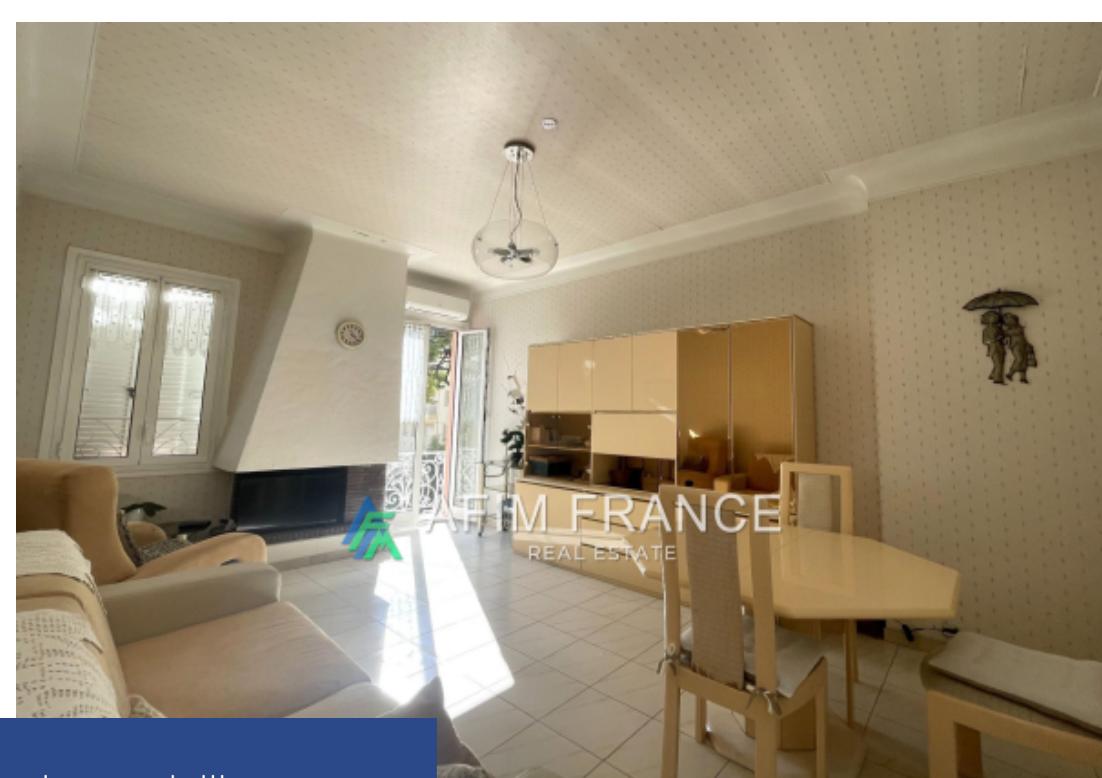
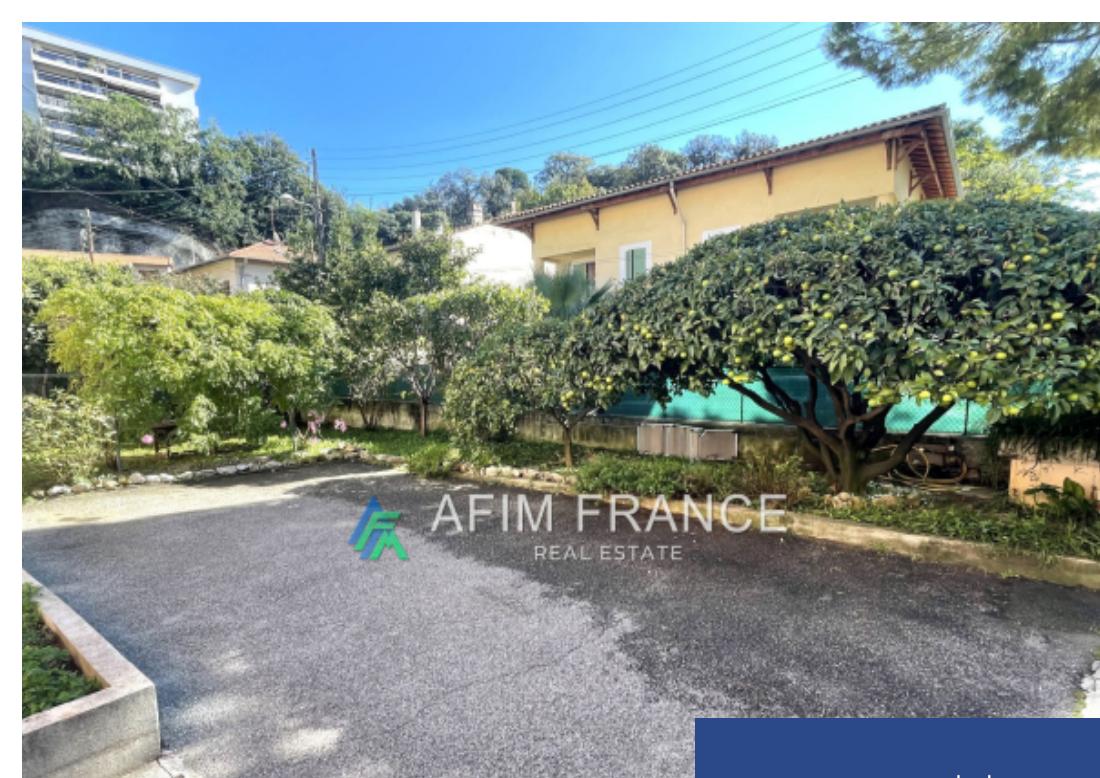


**AFIM FRANCE**

PORT DE CAP D'AIL - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)