



7 Pièces

173 m²

Réf. MMVM250417406300

700 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

abriculteurs

résidences
immobilier

résidences immobilier

Bienvenue chez abriculteurs, l'agence familiale qui s'engage à un service d'exception. Découvrez une présentation soignée de ce bien : des photos professionnelles, un plan détaillé et une visite virtuelle immersive pour vous projeter. Faites confiance à notre expertise pour transformer vos projets immobiliers en réussites remarquables. Découvrez cette maison de caractère, dans un environnement calme et verdoyant, à seulement 10 minutes du centre-ville. Près du parc du vinaigrier. La maison développe une surface totale d'environ 174 m², organisée en deux espaces distincts, offrant une grande souplesse d'usage, aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un projet professionnel (professions libérales ou bureaux, sous réserve de changement de destination si nécessaire). La première partie, d'environ 160 m², est répartie sur deux niveaux et comprend 5 pièces, une cuisine, une salon/salle à manger, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes indépendant. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur la mer, d'un accès de plain-pied au premier étage et au jardin, et de volumes généreux permettant différentes configurations d'aménagement. La seconde partie, ...

ABRICULTEURS

- 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Niveau 0



Niveau 1



Surface totale approximative¹
254 m²
Balcons et terrasses
111.6 m²
Hauteur libre habitée
3.2 m¹

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre habitée

Les calculs se réfèrent à la norme RCS



abriculteurs

www.residences-immobilier.com



abriculteurs



abriculteurs