



**8 Pièces**

**228 m<sup>2</sup>**

**Réf. 241407**

**265 000 €**

**Nevers**

Maison à vendre (58000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

58 Nevers Très intéressante maison des années 30 construite par Jean Georges, grand architecte et artiste nivernais, sur 4 niveaux et terrasse de 50m2 environ dont la vue s'étend jusqu'à la Loire, la cathédrale et une grande partie de la ville. Elle se compose : Au rez de chaussée d'un large vestibule au dallage damier noir et blanc, typique de ces années, d'une buanderie et d'un petit studio indépendant (avec cuisine et salle de douche attenante) Au 1er étage, d'une pièce à vivre éclairée par une grande baie vitrée et hauteur sous plafond de 3,80m et cheminée en pierre qui habrite un poêle, une cuisine dinatoire chaleureuse, ouverte sur le balcon qui domine le jardin, enfin des toilettes invités. Au 2 ème étage, deux chambres et une salle de bain; Au 3ème étage, le plan est identique : l'on trouve à nouveau 2 chambres et une salle de bain. La 4ème étage est dominé par le dôme en verre au plafond qui illumine, grâce à sa lumière naturelle, toute la cage d'escalier. Un petit bureau donne accès à la grande terrasse. 2 caves en sous-sol. Les niveaux sont reliés par un très bel escalier éclairé par un dôme en toiture. Un grand jardin agrmente cette maison. Possibilité d'installer un ...

**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

