



4 Pièces

Réf. 112

2 290 000 €

Neuilly sur Seine

Maison à vendre (92200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au calme absolu et située à l'abri des regards dans une cour confidentielle, à l'arrière d'un bel immeuble Art déco, cet atelier a été conçu et réalisé par l'artiste Charles Walhain en 1910. La petite cour intérieure est desservie par le hall d'entrée de l'immeuble mitoyen, une superbe réalisation en béton armé de style Art déco, commandé par Charles Walhain aux architectes Louis Gondallier de Tugny, et Michel de Larminat en 1928. Ce double atelier développe une surface d'environ 204 m² (190 m² LC) sur deux niveaux et peut convenir pour un usage d'habitation ou professionnel du fait de son riche potentiel spatial, en faisant un lieu idéal pour l'organisation d'événements, de shootings ou de tournages. Il accueille une entrée, un spectaculaire espace de réception de 106 m² environ avec 6 mètres de hauteur sous plafond, une salle à manger, une cuisine ouvrant sur la cour, deux chambres, une salle de bain, une salle d'eau. A l'extérieur, les façades peintes d'un motif de colombage en trompe-l'oeil et la toiture couverte d'ardoise donnent à la bâtisse un charme pittoresque. La maison profite d'un environnement calme et privilégié à Neuilly-sur-Seine, dans le quartier Pasteur. ...

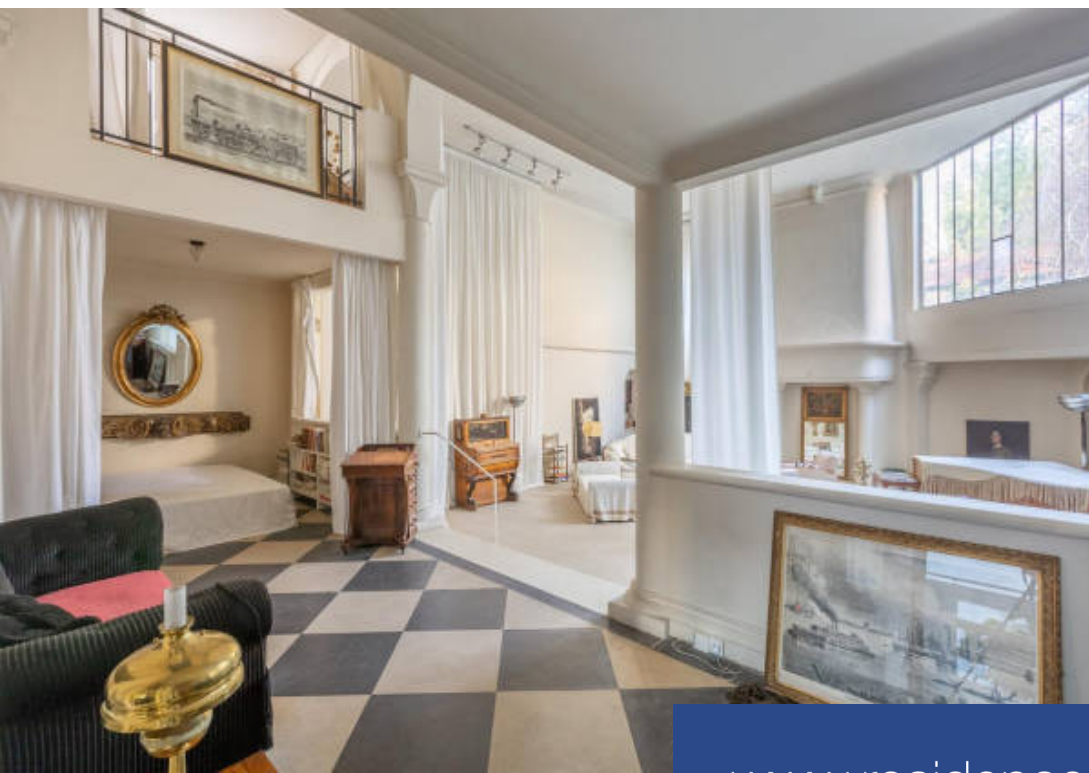
ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

