



**9 Pièces**

**204 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84631151**

**1 700 000 €**

**Nardo**

Maison à vendre (73048)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette magnifique propriété, sur 2 niveaux, s'étend sur un terrain de 20 000 m<sup>2</sup>, agrémentés d'une vaste pinède et d'une oliveraie luxuriante, ainsi qu'une piscine et d'installations sportives exclusives. La villa, érigée au cœur d'une ancienne carrière, se distingue par son intégration partielle dans un mur de tuf blanc, lui conférant une atmosphère rafraîchissante et apaisante. Les reflets lumineux des murs extérieurs diffusent une douce luminosité dans tous les espaces intérieurs, créant une ambiance harmonieuse. La propriété, entourée de vastes espaces extérieurs, se divise entre le rez-de-chaussée et le sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un élégant salon, une chambre, une salle de bain, deux couloirs, un dressing et une cuisine, tous donnant sur un vaste salon extérieur de 110 m<sup>2</sup> et l'espace piscine. Un escalier intérieur mène au sous-sol, qui abrite deux chambres sophistiquées, une salle de bain principale et une autre salle de bain avec douche intégrée dans la roche. Adjacent à cela se trouve un petit espace spa, offrant une détente absolue dans un cadre paisible et privé. À l'extérieur du sous-sol, des terrasses en pente douce mènent à un charmant "Hortus Conclusus" en tuf ...

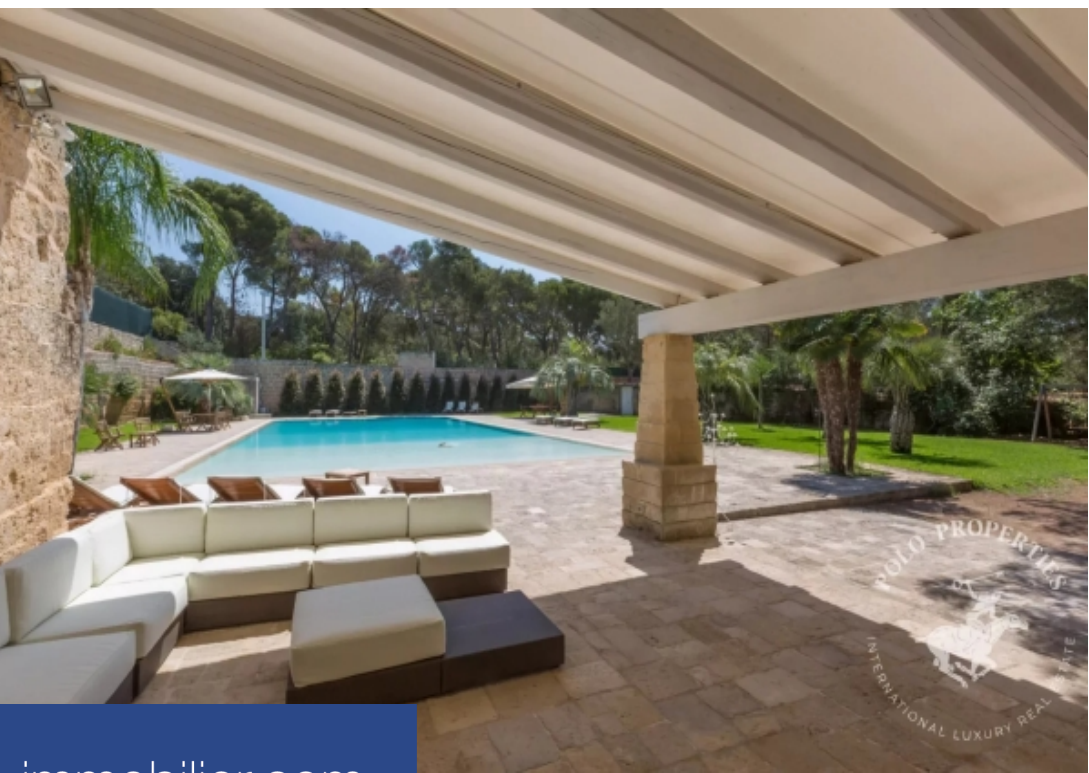
## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

