



**4 Pièces**

**144 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84047579**

**1 100 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un contexte calme et prestigieux en pleine nature à proximité du Parc Résidentiel Saint Martin, maison de 110 m<sup>2</sup> composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bain avec douche et baignoire deux toilettes, garage. Le tout implantée sur un terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup> avec potentiel constructible d'environ 100 m<sup>2</sup>, terrain piscinable. Le garage peut facilement être transformé en suite parentale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

In a quiet, prestigious setting in the heart of nature, close to the Parc Résidentiel Saint Martin, 110 m<sup>2</sup> house comprising a large living room with fireplace, kitchen, three bedrooms, bathroom with shower and bathtub, two toilets, garage. Set in grounds of approx. 2500 m<sup>2</sup> with building potential of approx. 100 m<sup>2</sup> land suitable for swimming pool. The garage can easily be converted into a master suite. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **VANEAU LUXURY REAL ESTATE**

17 Bd de la Croisette - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

