



SOPHIE PEIRANO
REAL ESTATE

290 m²

Réf. SP381

4 400 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée dans l'un des secteurs les plus prisés de Mougins, cette villa contemporaine récente offre un cadre de vie rare, où tout se vit à pied. Le matin, quelques minutes suffisent pour rejoindre la boulangerie du quartier, profiter d'un café en terrasse ou s'élancer pour un footing autour du paisible étang de Fontmerle. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité immédiate du parcours, tandis que le calme absolu et l'absence totale de vis-à-vis préservent une intimité précieuse. Édifiée sur un magnifique terrain plat de 1 790 m², la propriété développe environ 290 m² habitables ...

Nestled in one of Mougins' most sought-after residential settings, this recently built contemporary villa offers an exceptional lifestyle where everyday conveniences are just a short stroll away. Start your mornings with fresh pastries from the local bakery, enjoy a coffee on a nearby terrace, take a leisurely walk with your dog or a run around the peaceful Fontmerle Lake, or spend the day on the neighbouring golf course. All this, while enjoying complete privacy, absolute tranquillity and no overlooking neighbours. Set on a beautifully flat 1,790 sq.m landscaped plot, the villa offers ...

SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

