




Fondé en 1948
Lépine
Immobilier
Cannes

3 Pièces

70 m²

Réf. V1324-1

395 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le quartier recherché de l'Aubarède à Mougins, cette charmante maisonnette de 70.57 m² s'élève sur deux niveaux. Implantée au sein d'une petite copropriété intimiste composée de seulement trois habitations — cette maisonnette ainsi qu'une maison divisée en deux appartements — la propriété bénéficie d'un accès sécurisé par portail. Vendue hors d'eau / hors d'air, elle offre la possibilité de concevoir et personnaliser entièrement les aménagements intérieurs selon vos envies et votre projet de vie. Façade neuve, toiture neuve, double vitrage, volets motorisés et extérieurs aménagés. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 21m² et de la jouissance exclusive d'un agréable jardin privatif d'environ 255 m², puis d'un second espace de 57m² avec un bassin agricole. Véritable espace de détente pour les beaux jours. Un parking extérieur complète ce bien. Copropriété récente avec accord en AG pour les trois lots de création de piscine, installation de BBQ, véranda, pergolas, climatisation, abris de jardin, location de vacancesCharges mensuelles de copro: 20€/mois.

LEPINE IMMOBILIER

81 Boulevard de la La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

