



EMILE GARCIN
PROPRIETES

6 Pièces

250 m²

Réf. MGN-4070-AF

2 750 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'un domaine fermé et recherché de Mougins, à proximité immédiate des golfs et des écoles internationales, cette élégante villa d'environ 250 m², en parfait état, inspirée par l'architecte Jacques Couëlle, séduit par son charme méditerranéen et son atmosphère chaleureuse. Exposée sud-ouest, elle offre une vue panoramique dégagée sans vis-à-vis et de superbes volumes. Baignée de lumière et sur 3 niveaux, cette villa entièrement rénovée, à la décoration raffinée offre un double séjour avec cheminée, un espace lecture cosy et trois chambres en suite, une cuisine équipée séparée ouverte sur la belle terrasse ainsi qu'un appartement indépendant avec deux chambres, salle de douche et cuisine. Son jardin de 2025m², magnifiquement paysager, complanté d'oliviers et d'essences méditerranéennes, abrite une belle piscine, son pool house avec cuisine d'été, et un terrain de pétanque pour profiter pleinement des beaux jours. Un grand garage d'environ 120m² avec salle de sport, buanderie et atelier complètent ce bien.

EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

