



BEAUCHAMP  
ESTATES

4 Pièces

150 m<sup>2</sup>

Réf. MGB5776

890 000 €

Mougins

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

VILLA A RÉNOVER -VUE PANORAMIQUE SECTEUR PREMIUM  
Mougins, au calme absolu, bénéficiant d'une position dominante et d'une très belle vue panoramique sur les collines environnante sise un secteur prisé, villa d'habitation à rénover de type 3CH-2SDB édifée sur un terrain de 3128 m<sup>2</sup> avec piscine et garage :Emprise importante pour réaliser une extension ou une construction en R+1Une partie du terrain (env 1000 M2) est en zone boisée protégée.Classe énergie : F - Classe climat : F / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 564€ et 3 468€ (année de référence ...

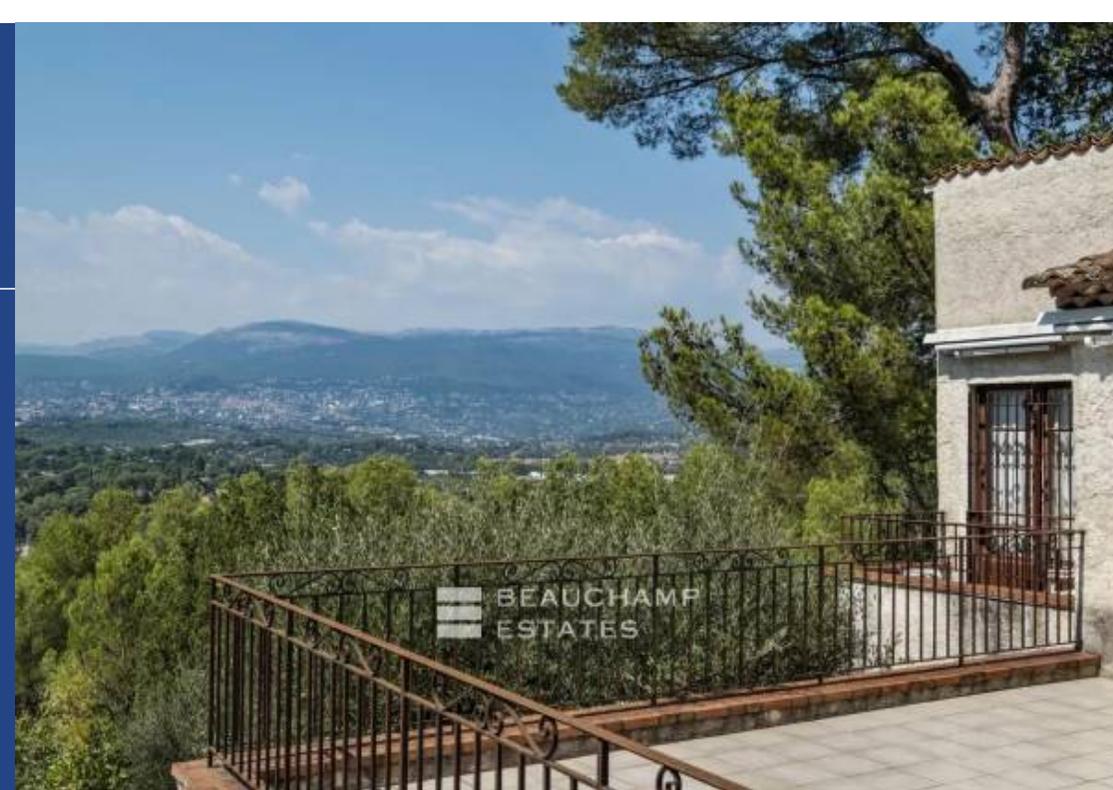
VILLA TO RENOVATE - PANORAMIC VIEW PRIME SECTOR Mougins, in absolute peace and quiet, enjoying a dominant position and a beautiful panoramic view of the surrounding hills in a sought-after sector, 3CH-2SDB villa to renovate, built on 3128 m<sup>2</sup> of land with swimming pool and garage:Large plot for extension or 1-storey building.Part of the plot (approx. 1000 sqm) is in a protected wooded area.Energy class : F - Climat class : F / estimated annual costs for standard use : between 2,564€ and 3,468€ (ref year 2021).Excessive energy consumption: class F.Information on the risk to which this property ...

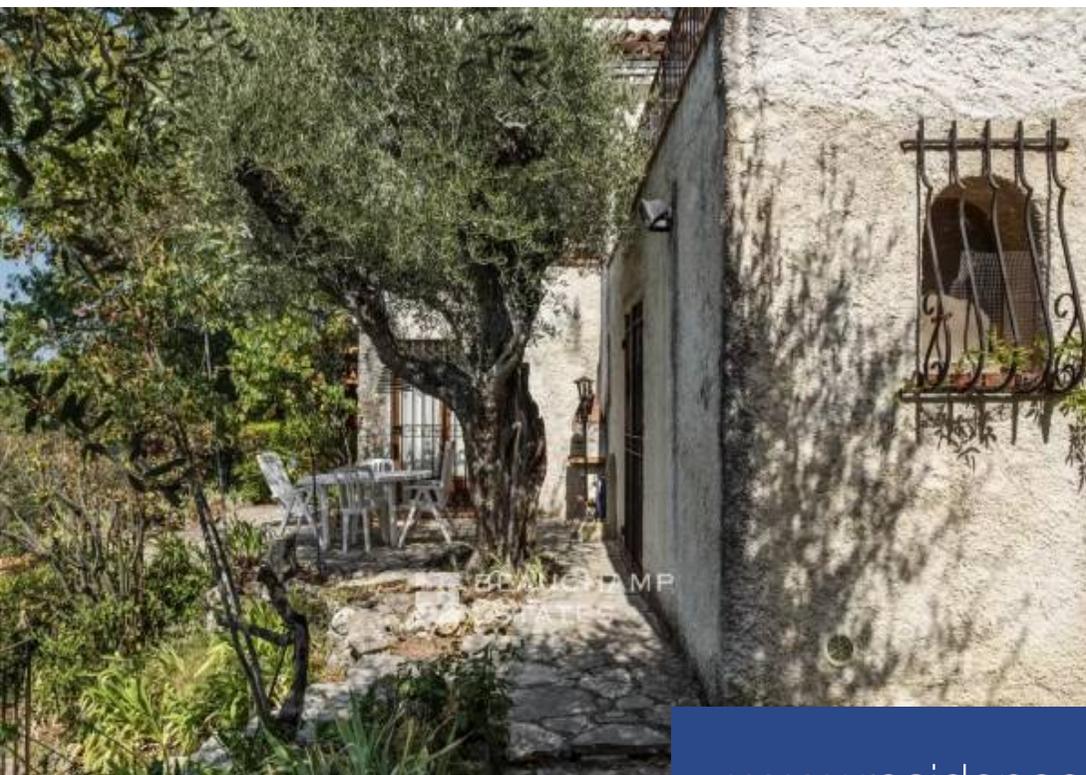
## BEAUCHAMP ESTATES

19, rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

