



AGENCE  
M S B I E T T I

**9 Pièces**

**333 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84544177**

**998 000 €**

**Mougins**

Maison à vendre (06250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un quartier très calme et dans la verdure, venez découvrir cette charmante maison familiale construite en 1985 de 330m2 en parfait état sur un terrain de 1522m2 avec piscine au sel sécurisée. En rez-de-chaussée : Environ 100m2 d'espace avec Deux chambres avec sanitaires, salle de sport, bureau, cellier et un garage pouvant être transformé en appartement indépendant, profession libérale ou autres activités professionnelles car il y a une entrée indépendante. En Rez-de-jardin : À cet étage, plus de 100m2 avec une belle entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine neuve tout équipée avec un coin repas et une salle à manger très spacieuse qui donne sur la terrasse avec jardin et piscine. Une chambre avec sanitaires et un WC indépendant. À l'étage : Trois chambres, une salle d'eau avec WC. Sous-sol : Cave et Grenier d'environ 45m2. Points forts : Calme, Très bonne exposition, Nombreux stationnements, proche de la mer (8-10minutes en voiture), Cuisine neuve, Nombreux rangements, Portail automatique, Climatisation réversible, Fibre, Arrêt de bus. Possibilité profession libérale ou appartement indépendant.

## **AGENCIA**

21 QUAI SAINT PIERRE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

