



**8 Pièces**

**323 m<sup>2</sup>**

**Réf. April**

**3 400 000 €**

**Mouans-Sartoux**

Maison à vendre (06370)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Belle villa néo-provençale de 325 m2 au total confortablement installée dans le prestigieux quartier de Castellaras, sur 7 200m2 de terrain avec une belle vue dégagée sur les collines. La maison est composée d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, de quatre chambres en suite (dont deux en rez de jardin), et d'une salle de sports. Elle dispose également du chauffage au sol ainsi que de la climatisation réversible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Une dépendance d'environ 50m2 avec une cuisine, un salon, ...

This beautiful neo-Provencal villa with a total surface area of 325 sqm, is comfortably set on 7,200 sqm of land with an open view on the hills. The house is composed of a spacious living room, a fully-equipped kitchen, 4 en suite bedrooms and a sport room. Moreover the villa has an underfloor heating and reversible air conditioning. A 50 sqm reliance with a kitchen, a living room, two bedrooms and a bathroom completes the property. Outside, you'll find a summer dining room opening onto a splendid swimming pool and offering a sublime panoramic view. The villa has five parking spaces and a double ...

**COLDWELL BANKER LUXURY & FAMILY**

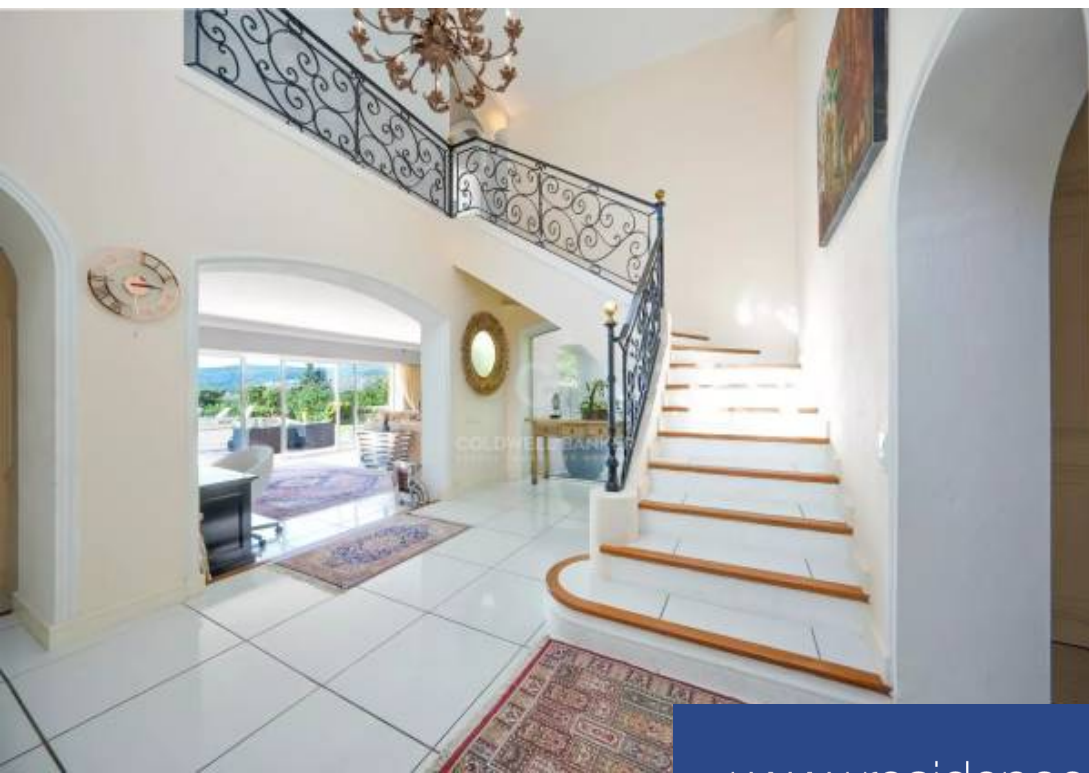
87 rue des Isnardons - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

