



4 Pièces

98 m²

Réf. 83316802

699 000 €

Mouans-Sartoux

Maison à vendre (06370)

**résidences
immobilier**



résidences immobilier

Environnement calme et préservé, en position dominante, offrant une très jolie vue, maison à rénover, à 3 min du centre de Valbonne. Sur un terrain de 1 920 m², maison d'artiste, comprenant actuellement une grande pièce à usage d'atelier, deux chambres et deux salles d'eau, dont l'une avec son accès indépendant. Autorisation accordée (déclaration préalable) pour un projet à réaliser comprenant: Au RDC grande pièce de vie avec une cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposée Ouest (au calme) avec piscine. A l'étage : 3 chambres avec chacune une salle d'eau en suite. L'accès à la villa sera ...

In a dominant position, project to renovate with swimming pool. Project : 140 sqm villa on a plot of 1,920 sqm. Ground floor: large living room with open kitchen opening onto the west-facing terrace (quiet location). First floor: 3 bedrooms, each with en-suite shower room. The villa will be connected to mains drainage. The access to the villa will be secured by an electric gate. Honorary buyer's charges : 6.00% TTC Price without honorary : €699,000 Energy class : E – Climat class : B / estimated annual costs for standard use : between €1,500 and €2,080 (ref year 2021) Information on the risks to which ...

BARNES VALBONNE

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com