



12 Pièces

519 m²

Réf. 85966952

3 800 000 €

Morainvilliers

Maison à vendre (78630)

Daniel FEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À 30 minutes de Paris et à 10 minutes du Campus PSG de Poissy, nichée dans un écrin de verdure, cette maison d'architecte rénovée signée Lucien Guerra dans les années 70 déploie plus de 500 m² sur un parc paysager de 7600 m². Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée avec vestiaire, un spacieux double séjour, une cuisine semi-ouverte sur une vaste salle à manger, prolongée par un cellier. Les étages et demi étages se composent de deux suites avec salle de bains et dressing, de deux chambres supplémentaires, d'un bureau, d'une salle d'eau, ainsi que d'un vaste salon avec cheminée. Une terrasse couverte, aménagée en salle de billard, un grand espace dédié à la musique et home cinéma, ainsi qu'un solarium panoramique complètent cet espace de vie. En entresol, trois suites indépendantes ainsi qu'un studio avec entrée dédiée permettent d'accueillir famille ou invités en toute autonomie. Le sous-sol comprend une chaufferie, une cave à vin et des espaces de rangement. À l'extérieur, le parc paysager abrite une piscine chauffée orientée plein sud, un court de tennis privé, ainsi qu'un garage indépendant permettant le stationnement de plusieurs véhicules. L'environnement, calme et ...

DANIEL FEAU SAINT GERMAIN EN LAYE

52 Rue De Poissy - 78100 ST GERMAIN EN LAYE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

