



EMILE GARCIN
PROPRIETES

12 Pièces

500 m²

Réf. UZS-8872-NAP

3 500 000 €

Montpellier

Maison à vendre (34000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Splendide château de 1876 et son parc de 2,5 hectares avec piscine, pool-house et tennis. Le château d'environ 500m² offre trois niveaux. En rez-de-chaussée, l'entrée avec son volume généreux mène au vestiaire et à la cuisine principale avec sa grande cheminée et son arrière cuisine. A proximité, des espaces de services (buanderie, chaufferie, toilettes, espace de rangements) ainsi qu'un salon de télévision et une chambre avec sa salle de douche. Une entrée secondaire permet également d'accéder à ces espaces. Un bel escalier mène depuis l'entrée à l'étage supérieur et aux salons de réception : un grand salon avec cheminée ouvrant au sud sur les jardins, une salle à manger avec cheminée ouvrant à l'est sur une grande terrasse, un salon de lecture et jeux avec son coin cuisine et une grande chambre en suite avec sa salle de bains et son bureau. A l'étage supérieur, six chambres et quatre salles de bains. Les combles sont également accessibles. A l'extérieur, magnifique parc arboré et paysager de plus de 2 hectares avec piscine, pool-house et tennis. Une propriété d'exception dans un environnement tout aussi exceptionnel.

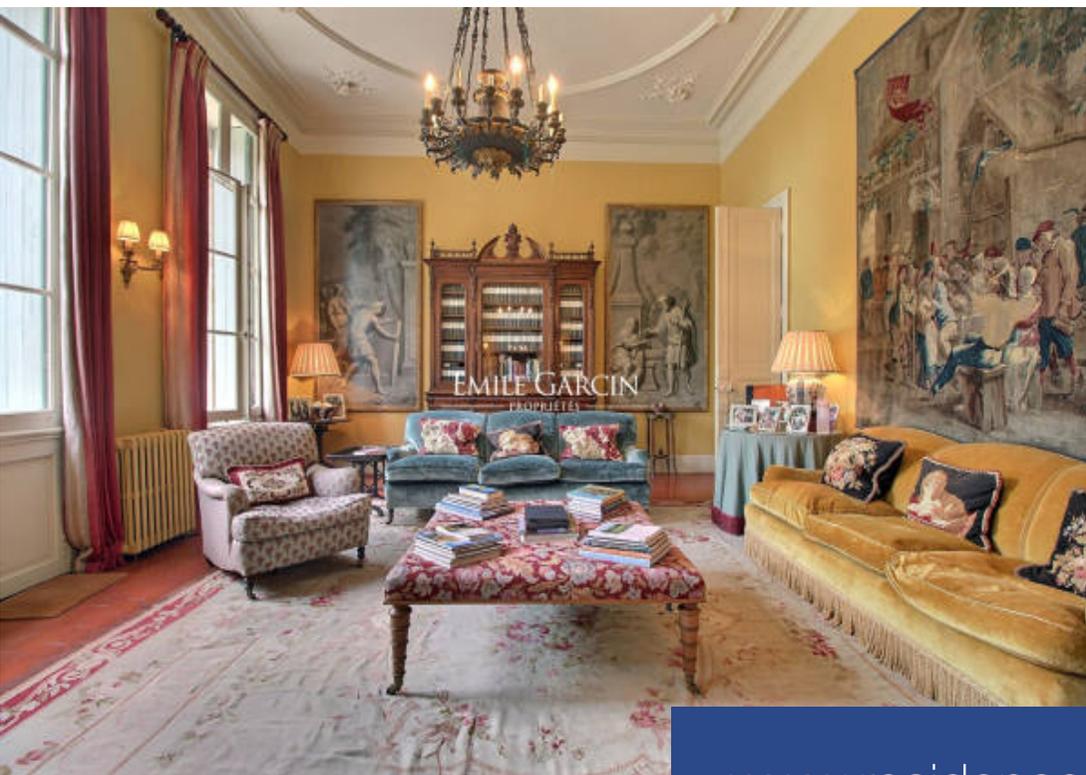
EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

