



CHRISTIAN
INTERNATIONAL REAL ESTATE
WELL-BAYNES

10 Pièces

420 m²

Réf. LP1026

990 000 €

Montils

Maison à vendre (17800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un cadre naturel d'une rare beauté, au bord de la Seugne, au cœur d'un site classé Natura 2000, découvrez ce remarquable moulin des XVIème et XVIIème siècles, entièrement restauré avec un soin remarquable, à seulement quelques minutes de Saintes. Dès le premier regard, le charme opère. 2 majestueuses portes en bois s'ouvrent et vous dévoilent : • Un authentique moulin de 260 m² sur 3 niveaux, comprenant un spectaculaire séjour cathédrale avec cheminée de château et son blason, une salle à manger, une cuisine, une véranda ouverte sur la rivière, une mezzanine bibliothèque et 4 chambres, ...

From the very first glance, its charm is undeniable. The estate comprises two separate buildings: * An authentic three-storey mill offering approximately 260 sq m of living space, featuring a spectacular cathedral-style reception room with a magnificent château fireplace, a dining room, a fully equipped kitchen, a riverside conservatory, a study, and four bedrooms, including a ground-floor principal suite.* An independent 112 sq m guest house, ideal for welcoming family and friends in complete comfort. There is a particular sense of serenity here: the gentle murmur of the river, the peaceful ...

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

