



9 Pièces

240 m<sup>2</sup>

Réf. 85002122772

1 499 000 €

Meyreuil

Maison à vendre (13590)

**AXO**  
Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Le montauguet - maison - 240 m2 - parc 10 000 m2 - piscine - pool house - 1 499 000€ à seulement quelques minutes du raffinement aixois et de l'école internationale ibs, le montauguet déploie ses collines boisées et ses senteurs méditerranéennes. c'est ici, dans ce havre préservé, que se cache une villa d'exception, entourée d'un parc d'un hectare où règnent silence, sérénité et lumière. Dès l'entrée, l'espace s'ouvre et respire. Une vaste pièce de vie de 95 m², baignée de soleil, épouse les lignes du jardin et de la piscine. Les larges baies vitrées abolissent les frontières, invitant la nature à pénétrer au cœur de la maison. La cuisine américaine, moderne et conviviale, s'y intègre avec évidence : elle devient le lieu des échanges, des rires et des saveurs partagées. Ce niveau se prolonge par une chambre élégante avec salle d'eau et dressing, un bureau propice à l'inspiration, ainsi qu'une buanderie connectée au double garage, qui peut se muer aisément en studio indépendant. À l'étage, le sommeil trouve refuge dans deux chambres baignées de douceur, accompagnées d'une salle de bain qui se partage les chambres. En sous-sol, une cave à vin attend les amateurs de grands crus et de ...

## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

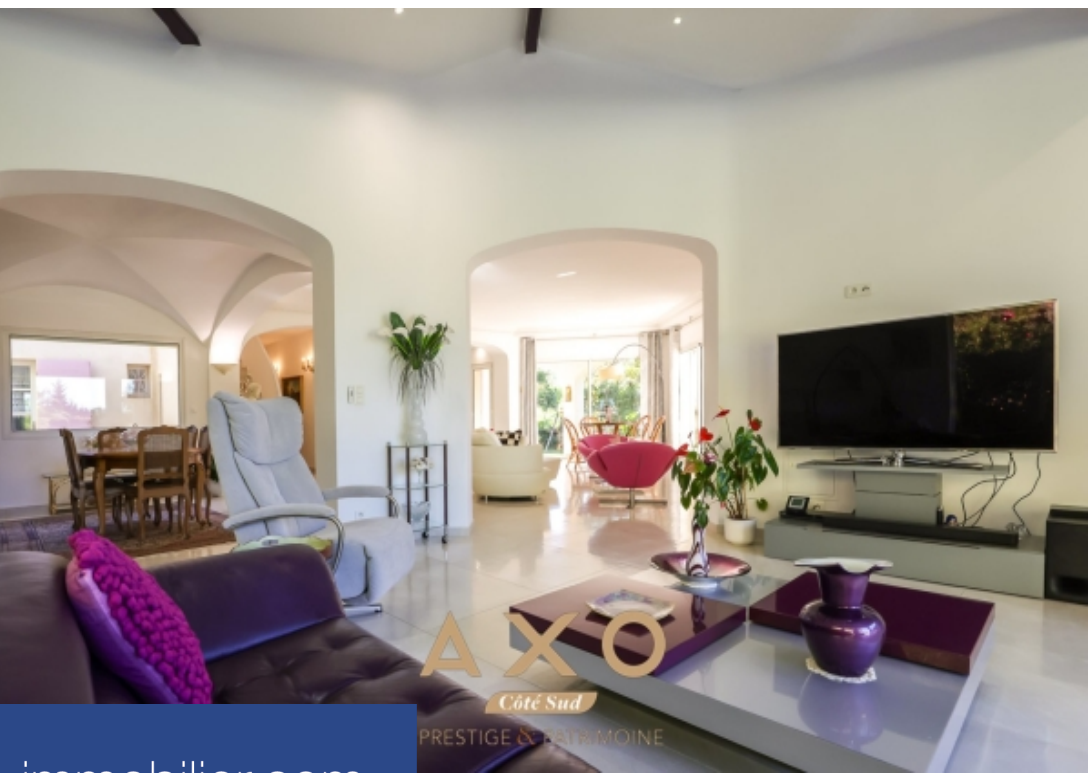
10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

