



7 Pièces

170 m²

Réf. 85002122601

1 020 000 €

Meyreuil

Maison à vendre (13590)

AXO

Côté Sud

PRESTIGE & PATRIMOINE

résidences
immobilier

résidences immobilier

Exclusivité - le montauguet - maison 160m² - t7 - garage - piscine - parc 5000m² - 1 020 000€ à dix minutes du centre-ville, au cœur du montauguet, cette belle maison de 160 m² offre un cadre de vie paisible et lumineux, dans un environnement privilégié. Dès l'entrée, on découvre une spacieuse pièce de vie de 60 m², baignée de lumière grâce à une belle hauteur sous plafond, et réchauffée par une cheminée. La cuisine, séparée et entièrement équipée, s'ouvre sur une terrasse orientée sud-ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Un cellier attenant permet un accès direct au garage, doté d'une mezzanine. Côté nuit, la maison propose en rez-de-chaussée une suite parentale confortable avec dressing et salle de bains. Le dressing dissimule une trappe menant à une cave. À l'étage, trois chambres orientées sud-ouest, toutes avec placards, ainsi qu'une quatrième chambre exposée à l'est, complètent l'espace nuit. À l'extérieur, la piscine s'intègre harmonieusement dans un jardin arboré et bucolique. Une cabane, nichée au fond du parc, offre un espace à part, propice à la rêverie ou aux nuits à la belle étoile. Un abri de jardin vient compléter l'ensemble. La maison dispose également de ...

AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

