



CRISTAL

5 Pièces

98 m<sup>2</sup>

Réf. 151

436 800 €

Meschers sur Gironde

Maison à vendre (17132)

**résidences**  
immobilier

# résidences immobilier

Cristal immobilier vous invite à découvrir cette maison des années 80 entièrement rénovée, offrant presque 100m2 habitables, située à 250m de la plage des vergnes et 1400m du centre ville de meschers. Cette villa se compose d'un hall d'entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle de bains, wc indépendant. A l'étage : palier desservant deux chambres. Une dépendance de 11m2 et deux magnifiques terrasses complètent ce bien. Le tout édifié sur un terrain entièrement clos et paysagé de 1043m2. Dont honoraires 4 % à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

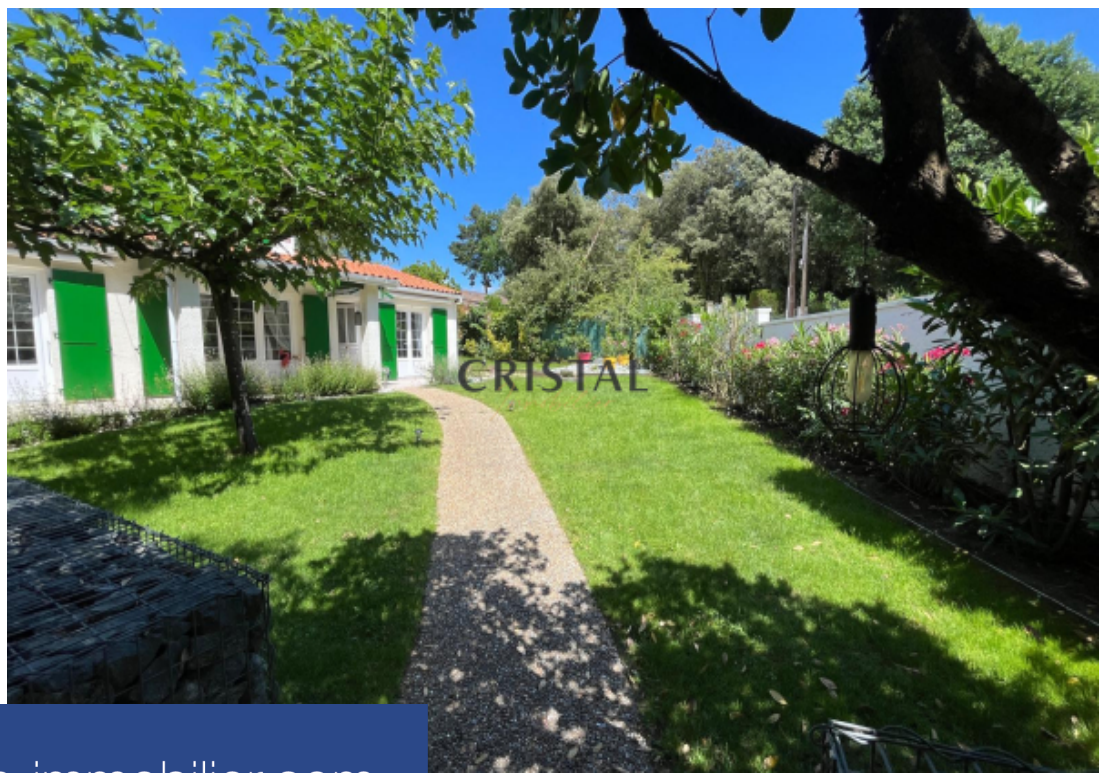
## CRISTAL IMMOBILIER

191 avenue de pontaillac - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

