



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
MAXWELL-BARNES

5 Pièces

130 m²

Réf. SCS1072

861 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun charmante maison en pierre en r+1 avec jardin d'accueil, garage fermé, piscine et jardin sans vis-à-vis en font un bien rare et recherché. Les prestations anciennes sont conservées, la lumière est omniprésente et la vue sur le jardin et la piscine invite à la détente. Une belle entrée dessert une chambre avec sa salle de douche, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un WC séparé. Vous trouverez 3 chambres à l'étage dont une avec sa salle d'eau ainsi qu'une salle de bain ...

In the proximity of shops, schools and public transport, this charming stone house (r+1) with welcoming garden, closed garage, swimming pool and unoverlooked garden is a rare and sought-after property. The old-fashioned features have been preserved, the light is omnipresent and the view over the garden and pool invites you to relax. A beautiful entrance hall leads to a bedroom with its own shower room, a large living room with a fully-equipped open-plan kitchen and a separate toilet. Upstairs you'll find 3 bedrooms, one with its own shower room, and an independent bathroom. A lovely glassed-in ...

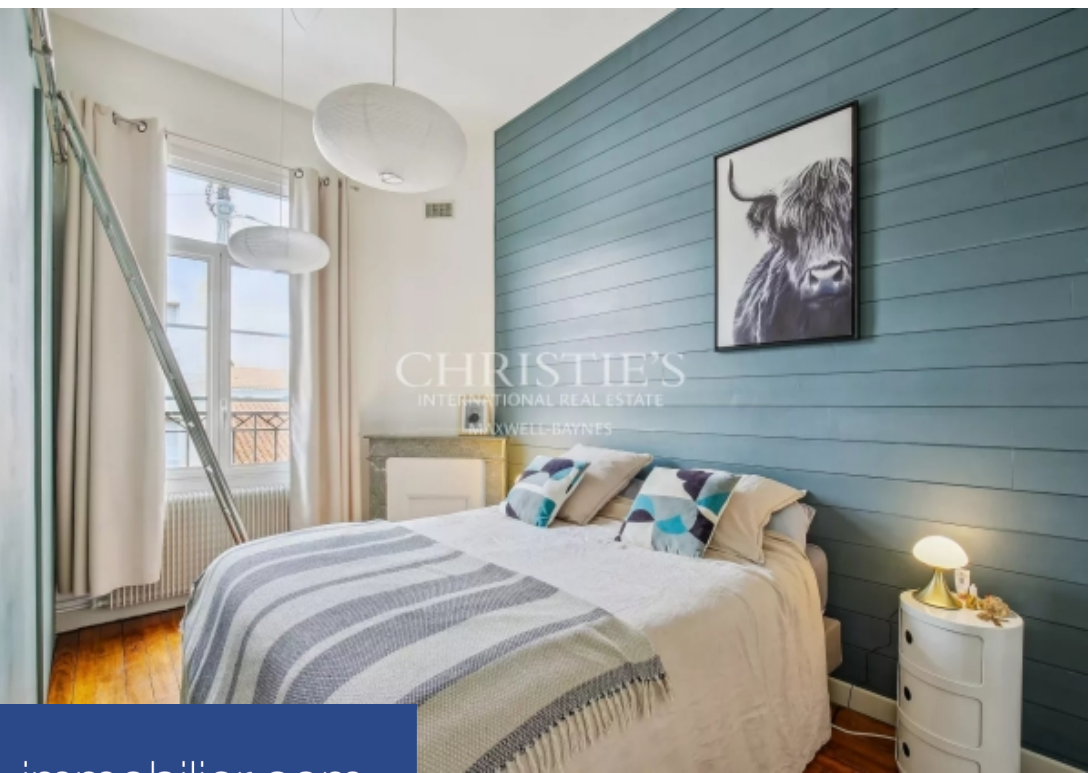
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S

Gabiran, 23 Route des Moulins - 33350 MERIGNAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

