



5 Pièces

182 m²

Réf. 15253

1 207 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

MÉRIGNAC - Secteur Caudéran Capeyron. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose cette maison d'architecte en R+1 avec piscine et garage. - Maison individuelle non mitoyenne, grande parcelle avec piscine - Climatisation et construction conforme à la norme RT 2012 - Pièce de vie de plus de 55 m², 4 chambres dont 2 en rez-de-chaussée - Garage et atelier, environnement calme et sans vis-à-vis Cette maison est située au calme, en seconde ligne, sur une belle parcelle arborée avec piscine. L'entrée avec dressing ouvre sur un vaste espace de réception baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures sur le jardin. La pièce de vie de 55 m² se prolonge vers une agréable terrasse et un très beau jardin arboré avec piscine, sans vis-à-vis. La cuisine semi-ouverte, agrémentée d'un espace repas convivial, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. Le rez-de-chaussée accueille une belle suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une seconde chambre pouvant également faire office de bureau, disposant de sa propre salle d'eau. Une buanderie complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux belles chambres supplémentaires, une salle d'eau et des toilettes ...

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

