



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

**6 Pièces**

**179 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14300**

**829 000 €**

**Mérignac**

Maison à vendre (33700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

BORDEAUX - HYPER CENTRE MÉRIGNAC. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente cette maison non mitoyenne, située en retrait de rue avec un jardin d'accueil, dans une rue calme, sans vis-à-vis et à deux minutes des commerces du centre de Mérignac et du tram A. Elle se compose d'une vaste entrée avec placard, une grande cuisine dinatoire ouvrant de plain-pied sur la terrasse et le jardin bien exposé. Le salon avec parquet et cheminée donne également sur le jardin. La partie nuit accueille 4 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau. Le jardin d'accueil permet de stationner plusieurs véhicules. Un garage et un espace aménagé en salle de sport complètent cette maison familiale, proche des écoles, des commerces et des transports. Prix : 829.000 EUR (4.94 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

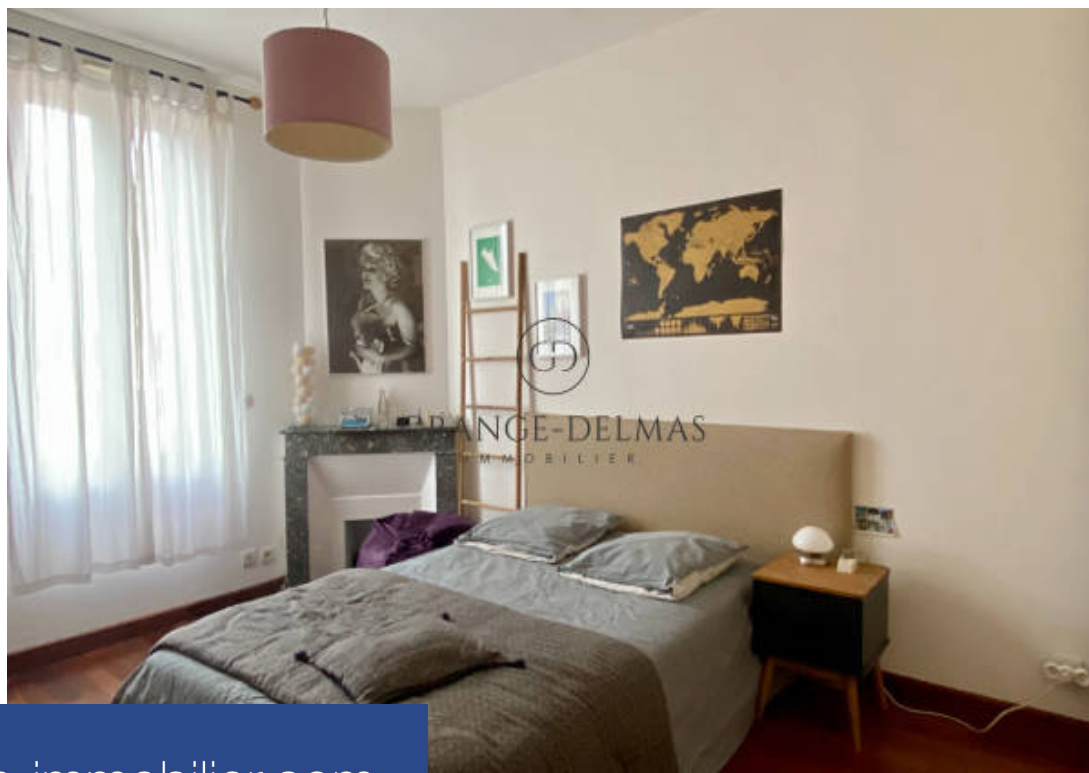
## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

