A modern house with a swimming pool and a large glass window. The house has a wooden exterior and a large glass window. The pool is in the foreground, and the house is in the background. The sky is blue with some clouds.

8 Pièces

320 m²

Réf. M3138

1 695 000 €

Mérignac

Maison à vendre (33700)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Magnifique maison d'architecte de 320 m² située à Mérignac au coeur d'un parc arboré de 1892 m² sans vis à vis. Elle comprend une grande pièce de vie de 100 m² ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur la terrasse et la piscine exposée sud, un atelier et une buanderie. L'espace nuit de plain pied dispose de deux chambres avec salle d'eau et un dressing. Une passerelle conduit à l'aile gauche de la maison aujourd'hui utilisée en bureaux mais facilement transformable en chambres. Au sous-sol un garage de 50 m², une salle de jeux, une chambre et une salle de bains. Un carport et un bassin d'agrément complètent ce bien rare situé à proximité du tram des commerces. Ce bien vous est présenté par l'agence BARNES Bordeaux - Visiter notre site internet - Téléphone +33 0533093089

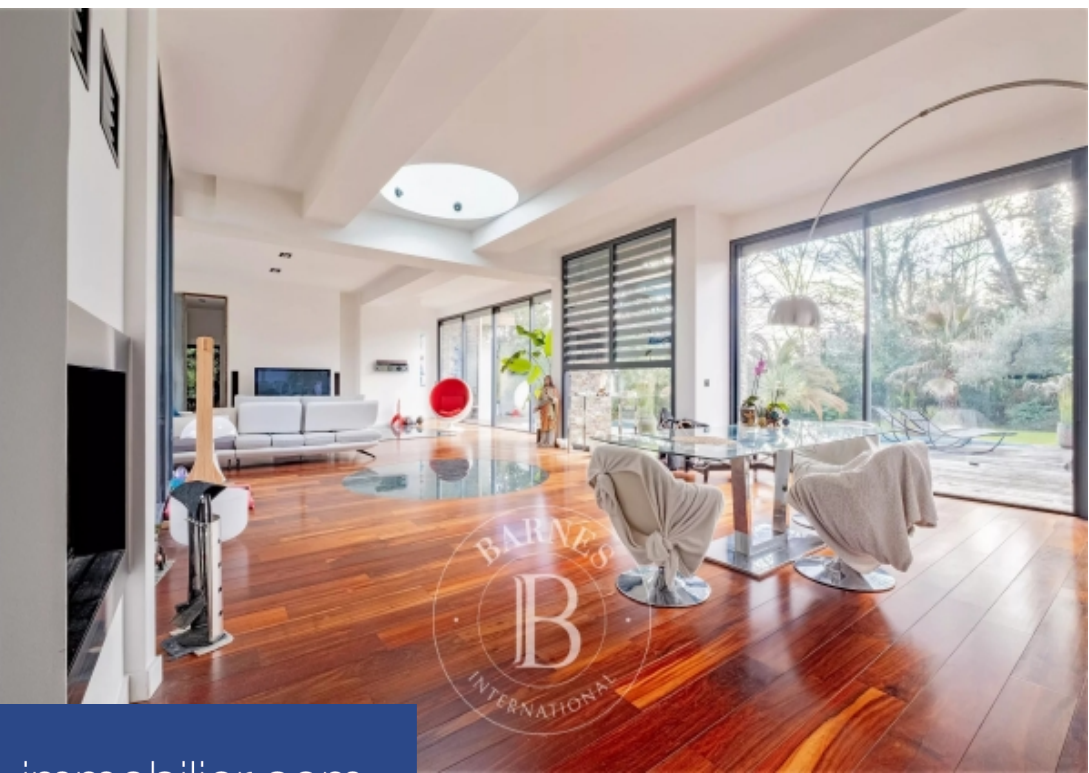
BARNES BORDEAUX

38 COURS GEORGES CLEMENCEAU - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

