



**3 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83414200**

**495 000 €**

**Menton**

Maison à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A la fois au calme et proche de toutes les commodités, Cette charmante maison de pays , édifée sur un terrain en planches comptant de 2. 500m2 offre 86m2 habitables, répartis sur deux niveaux. En rdj: un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec salle de douche et wc, plus un wc invité. Toutes les pièces principales ouvrent sur deux larges terrasses ensoleillées. A l'étage: une chambre ouvrant elle aussi sur terrasse, une salle de douche avec wc.C'est un chemin pédestre qui dessert cette propriété; Il est possible d'acquérir un beau garage de plain pied, sis au démarrage du sentier d'accès.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

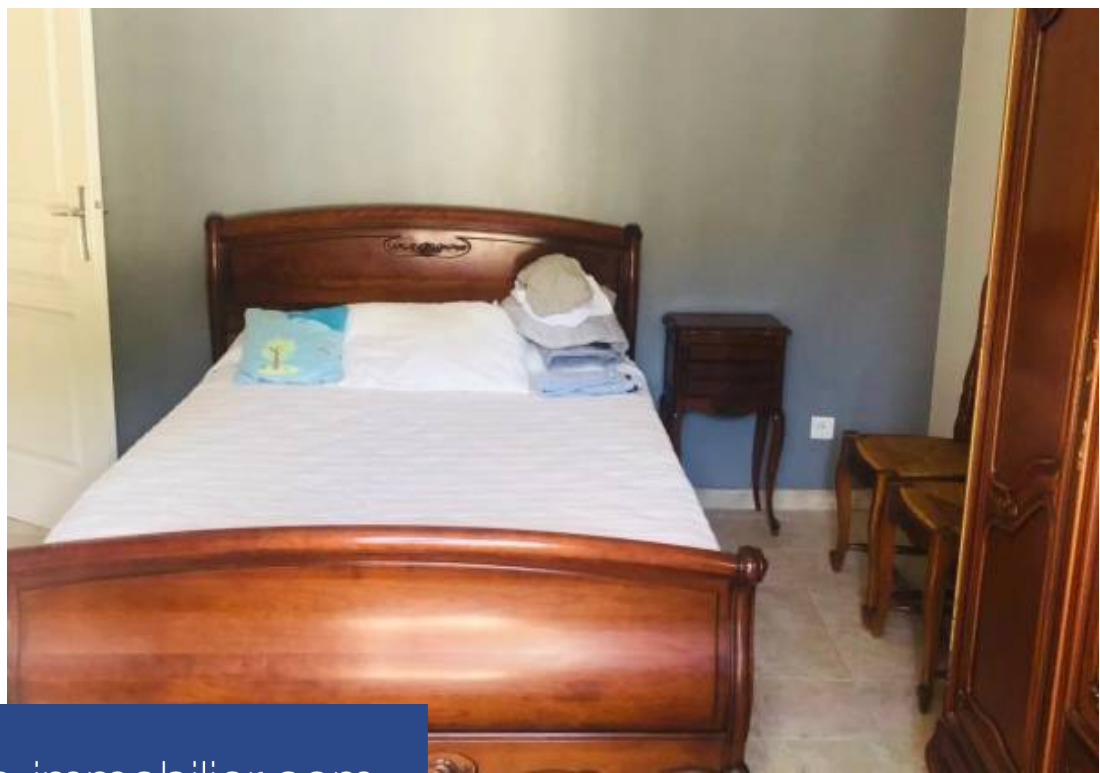
## **SUD RIVAGES IMMOBILIER**

30 avenue Carnot - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

