



LE MANDAT
IMMOBILIER

5 Pièces

138 m²

Réf. 83762066

2 100 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le secteur résidentiel et privilégié de Garavan à Menton, à seulement 5 minutes du centre-ville, découvrez cette lumineuse villa duplex de 138 m². Dominant la baie de Menton, de la pointe de l'Italie au Cap Martin, elle offre une vue panoramique sur la mer. Orientée est-sud-ouest, la villa dispose d'une piscine privative de 10x5, d'une terrasse de 92 m², d'une cuisine d'été, d'un pool house, d'un barbecue, d'un cabanon, et d'un jardin luxuriant avec des essences méditerranéennes et des arbres fruitiers. Un double garage de 32 m², un grand cellier de 40 m², et une cave de 7 m² complètent ...

In the prestigious residential area of Garavan in Menton, just 5 minutes from the city center, discover this bright 138 sqm duplex villa. Overlooking the bay of Menton, from the tip of Italy to Cap Martin, it offers a panoramic sea view. Facing east-south-west, the villa features a 10x5 private pool, a 92 sqm terrace, a summer kitchen, a pool house, a barbecue, a shed, and a lush garden with Mediterranean essences and fruit trees. A 32 sqm double garage, a large 40 sqm storeroom, and a 7 sqm cellar complete this property. Accessible by a private elevator, the villa offers a spacious 48 sqm ...

LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

