



COTE SUN LUXURY REAL ESTATE

13 Pièces

750 m<sup>2</sup>

Réf. 2894317

6 400 000 €

Menton

Maison à vendre (06500)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

UNIQUE OPPORTUNITE A DEUX PAS DE MONACO Très belle propriété renommée sur terrain de 2 hectares magnifiquement complanté de rares espèces méditerranéennes & tropicales Proximité immédiate de l'autoroute (Monaco & Vintimille en 10 minutes & l'aéroport de Nice en 30 mn). Comprenant 4 bâtiments d'une superficie totale de 750 m<sup>2</sup> environ en parfait état d'entretien. Maison de gardiens de 120 m<sup>2</sup> avec grand salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains & salle d'eau garage & parking de 10 voitures. Maison d'amis (250m<sup>2</sup>) avec grande salle de billard avec cheminée, salon avec ...

Very beautiful renowned property on a 2 hectares land beautifully complanted with rare Mediterranean & tropical species Immediate proximity to the motorway (Monaco & Ventimiglia in 10 minutes & Nice airport in 30 minutes). Comprising 4 buildings with a total living surface of approx. 750 sqm in perfect condition. Caretaker's house of 120 sqm with large living room, dining room, fitted kitchen, 3 bedrooms, bathroom & shower room, garage & parking for 10 cars. Guest house (250sqm) with large billiard room with fireplace, living room with mezzanine-office, bedroom with bathroom & fitted ...

**COTE SUN LUXURY REAL ESTATE**

11 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

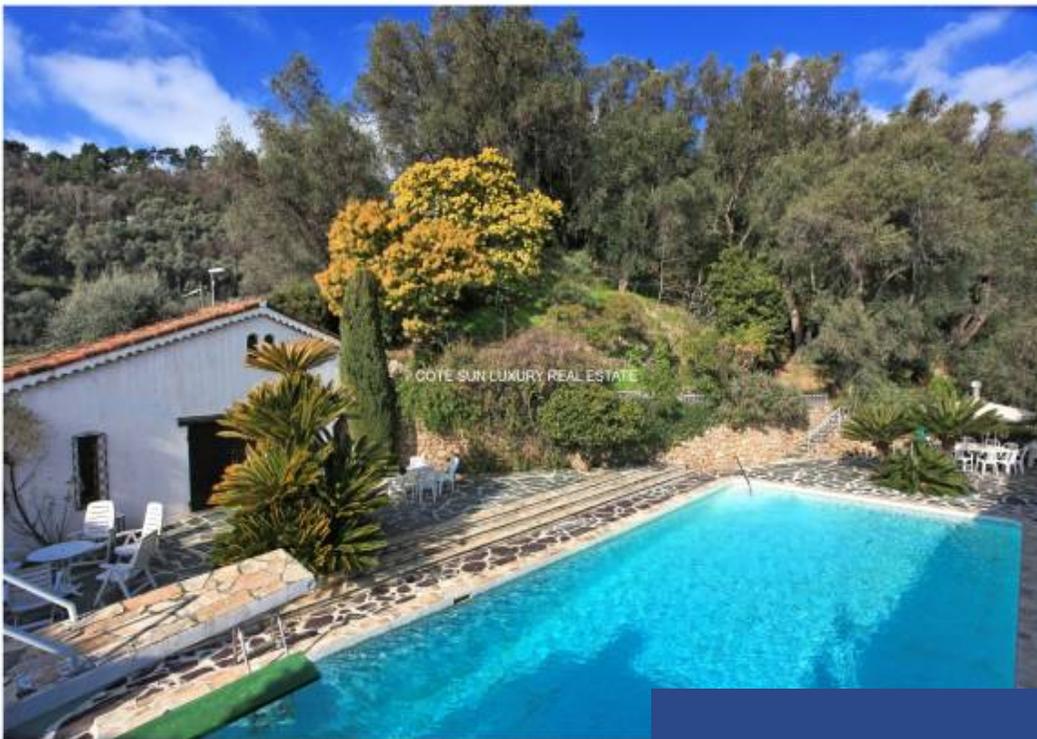
[Contacter l'agence](#)



copyright photo: MEISEMACKER LAURENT



copyright photo: MEISEMACKER LAURENT



copyright photo - METZMACOER LAURENT



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



copyright photo - METZMACOER LAURENT



copyright photo - METZMACOER LAURENT