



5 Pièces

144 m²

Réf. 5651

1 295 000 €

Menthon-St-Bernard

Maison à vendre (74290)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Venez profiter dès cet été du lac d'Annecy au quotidien et à pied !
Corps principal de la maison: 3 chambres + grande salle bain à l'étage, entrès, sanitaire, cuisine et salon donnant sur la terrasse orientée sud au rez-de-chaussée. En rez-de-jardin, vastes espaces de rangement, buanderie, cave et un studio indépendant. Au niveau énergétique, isolation par l'extérieur, toiture refaite il y a une dizaine d'années, huisseries récentes et panneaux photovoltaïques permettent une gestion optimisée des coûts et un confort intérieur tout au long de l'année. A l'extérieur, un grand jardin arboré offre ...

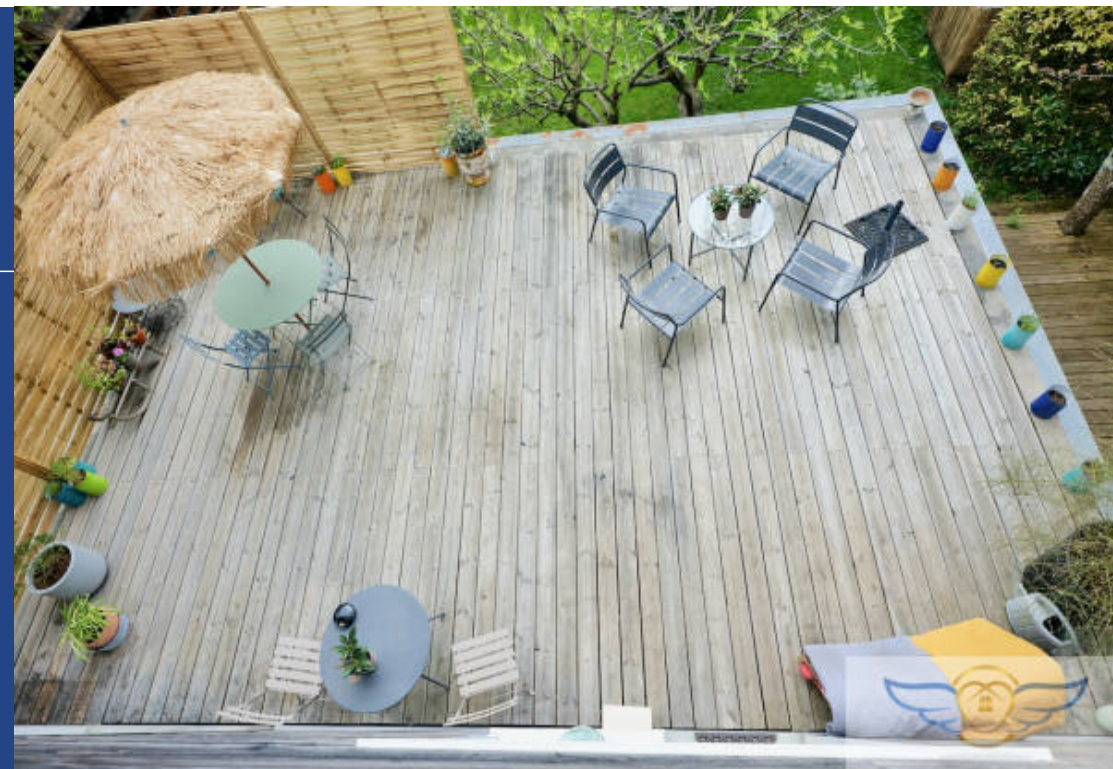
45 kilometers from Geneva and its international airport, 45 minutes from the Aravis ski resorts or 1 hour from the Evasion Mont-Blanc and Les Portes du Mont-Blanc ski areas, come and discover this beautiful family home on the shores of Lake Annecy. Summer and winter, this exceptional living space will delight young and old alike. Between Veyrier du lac and Menthon-Saint-Bernard, we offer you 144 m² carrez + a basement of 44 m² established on a plot of 1000 m². Here is a house with the volumes of yesteryear (high ceilings, beautiful openings) which has been completely insulated from the ...

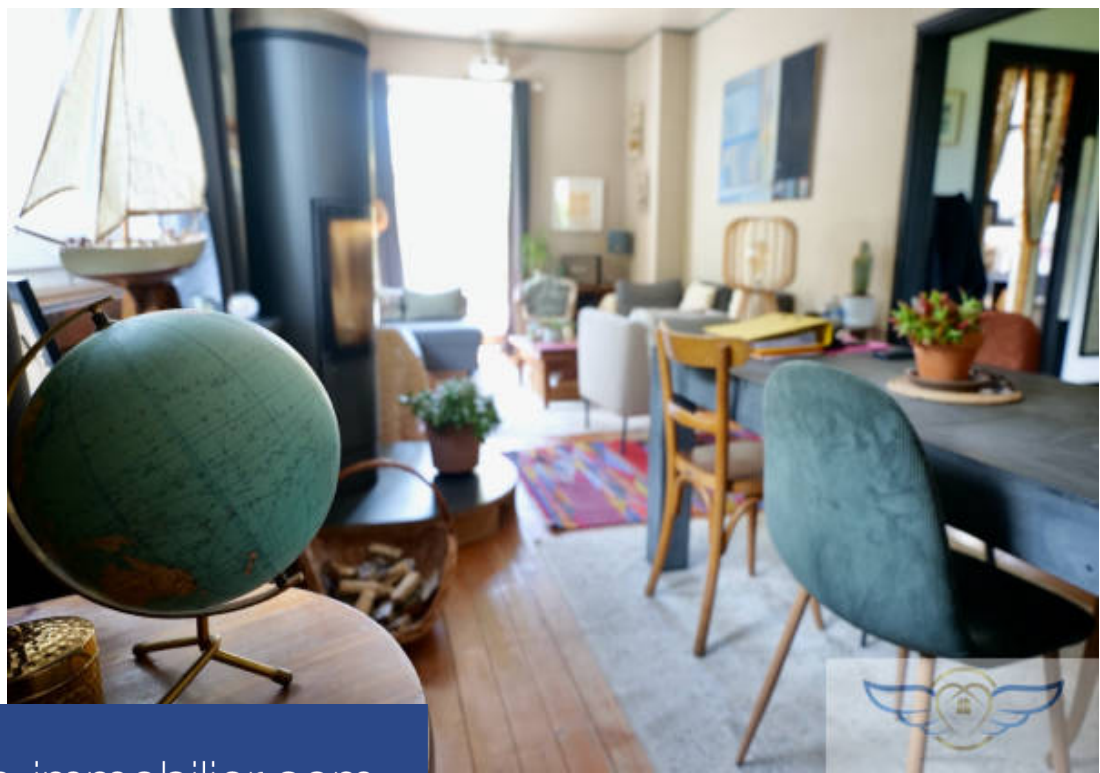
DELPHINE ROCHEREAU - IMMO ANGELS

7 Pl. de Presles - 74290 MENTHON-ST-BERNARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

