



4 Pièces

81 m<sup>2</sup>

Réf. 3282664

403 000 €

Ménerbes

Maison à vendre (84560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

TRAVAUX EN COURS POUR LES VILLAS ! Dans un domaine privé, nous vous proposons une villa 4 pièces de standing au cœur d'un parc naturel privatif de 4 700 m<sup>2</sup> aménagé avec des espaces collectifs de détente et des lieux d'échanges. Cette villa se compose d'une belle pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de trois belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, d'une salle de bain et de deux WC indépendants. Un garage et un stationnement extérieur viennent également compléter ce bien. Enfin, la villa bénéficie d'un extérieur de 470 m<sup>2</sup> avec possibilité de prévoir une ...

WORK IN PROGRESS ON THE VILLAS! In a private estate, we offer you a luxury 4-room villa in the heart of a 4,700 m<sup>2</sup> private natural park with communal areas for relaxation and socialising. The villa comprises a spacious 30 m<sup>2</sup> living room with open-plan kitchen, three bedrooms, including a master suite with en suite shower room, bathroom and two separate WCs. There is also a garage and off-street parking. Last but not least, the villa boasts 470 m<sup>2</sup> of exterior space, with the option of adding a swimming pool. Ideal as a second home, with the option of renting it out furnished with hotel services.

## FONTANEL PROMOTION

12 rue Dominique Vincent - 69410 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)