



Lavoy  
IMMOBILIER

5 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. 14795573

895 000 €

Ménerbes

Maison à vendre (84560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité dans l'un des plus beaux villages du Luberon - Ménerbes. Situation exceptionnelle pour cette maison de village d'environ 300 m<sup>2</sup> de surface totale, bénéficiant d'un jardin arboré (environ 190 m<sup>2</sup>) au calme, avec vue dégagée sur les collines environnantes. Immergée dans le centre du village avec accès facile au garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, cette maison de caractère s'ouvre sur un petit patio - la pièce de vie ainsi qu'une suite parentale dispose d'une vue panoramique sur les Monts du Vaucluse et ses villages perchés. A l'étage, 2 chambres se partagent une grande salle de bains. L'accès au jardin se fait par plusieurs pièces troglodytes qui pourraient accueillir un spa, une cuisine d'été ou une belle chambre atypique. Gros potentiel pour ce produit rare, idéal pour des artistes ou une activité d'accueil hors du commun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Autres biens du même rang nous consulter. PATTE BLANCHE 1ère Marque Off-Market en Immobilier. Le prix de présentation comprend 5% d'honoraires charge acquéreur. Myriam BALLOT (EI) - RSAC Avignon 813 300 829 - Tél: + 33 (0)6 87 61 32 22 -

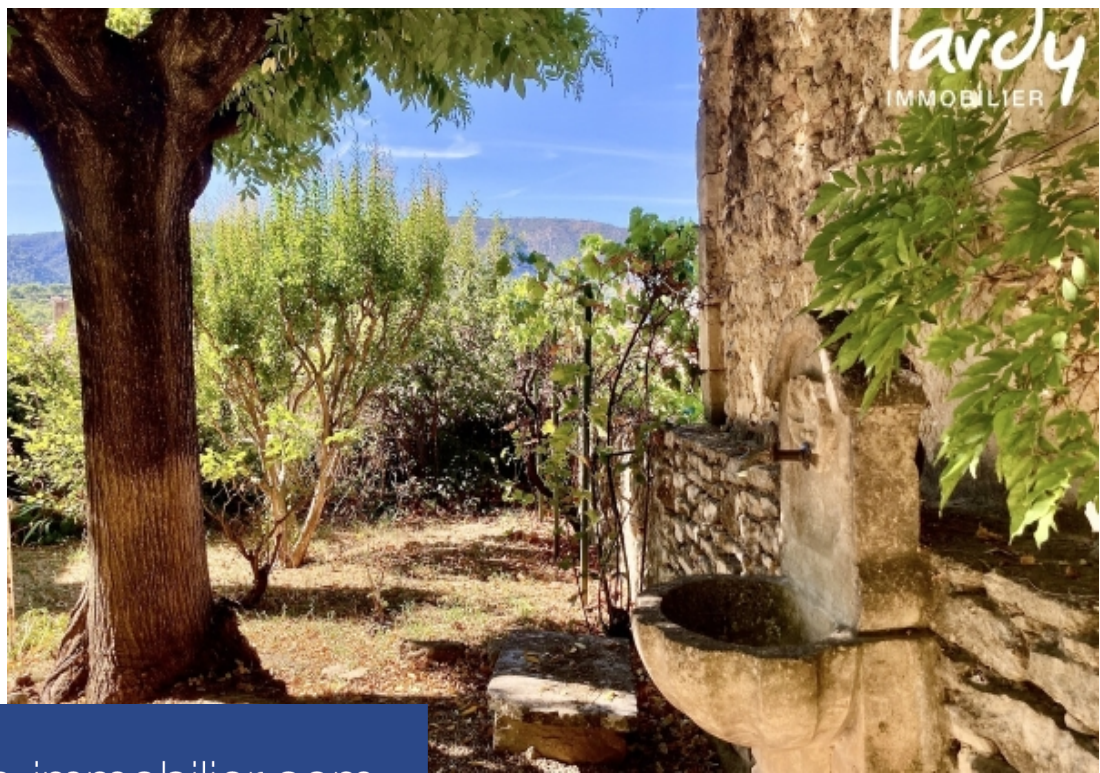
**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

