



8 Pièces

217 m²

Réf. 7000U

1 350 000 €

Mauguio

Maison à vendre (34130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate de Mauguio, villa d'exception rénovée par architecte de 217m² habitables avec piscine 8x4m et dépendances sur plus de 1800m² de terrain sans vis-a-vis. 5 chambres dont 2 suites intégrales en rdc, 3 salles de bains, buanderie, vestiaire, cuisine ouverte équipée, salle à manger, séjour cathédrale de plain-pied sur terrasse en ipé d'environ 110m². Double abri voiture, pool house de 20m², climatisation gainable multizones, garanties décennales et dommage-ouvrage jusqu'en 2034. A 10min en voiture de l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, 15min des plages et 15min de ...

Close to Mauguio, exceptional architect-renovated villa with 217m² of living space, 8x4m pool and outbuildings on over 1800m² of unoverlooked land. 5 bedrooms including 2 full suites on ground floor, 3 bathrooms, laundry room, checkroom, open-plan fitted kitchen, dining room, cathedral-style living room opening onto ipe terrace of approx. 110m². Double carport, 20m² pool house, multi-zone ducted air-conditioning, ten-year warranty and dommage-ouvrage until 2034. Plans and file on request.

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com