



12 Pièces

595 m<sup>2</sup>

Ref. BDX-3792-DCH

2 155 000 €

Martillac

Maison à vendre (33650)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au coeur de la Gironde et des prestigieux terroirs viticoles bordelais, à 15mn des portes de Bordeaux, le domaine est constitué d'une ravissante chartreuse de plain-pied, discrètement ancrée dans son environnement viticole. La propriété s'ouvre sur une allée cavalière, un vaste parc paysager présentant un cadre à la fois authentique et apaisant, à l'abri des regards. La chartreuse d'environ 595 m<sup>2</sup>, d'architecture sobre et élégante, reflète le charme des demeures historiques du XVIII siècle. L'ancien chai attenant, aujourd'hui aménagé sur deux niveaux, prolonge harmonieusement la maison principale et met à disposition de beaux volumes supplémentaires, pensés dans un esprit de continuité et de respect du bâti d'origine. Les espaces de réception et les 5 chambres, baignés de clarté, s'ouvrent largement sur le parc, instaurant un dialogue constant entre intérieur et extérieur. Chaque lieu semble pensé pour savourer le calme, la générosité des volumes et la douceur de vivre propre aux grandes propriétés de caractère. Une maison annexe d'environ 80 m<sup>2</sup>, proposant 2 chambres supplémentaires, vient compléter l'ensemble, idéale pour recevoir ou développer un usage indépendant. Les ...

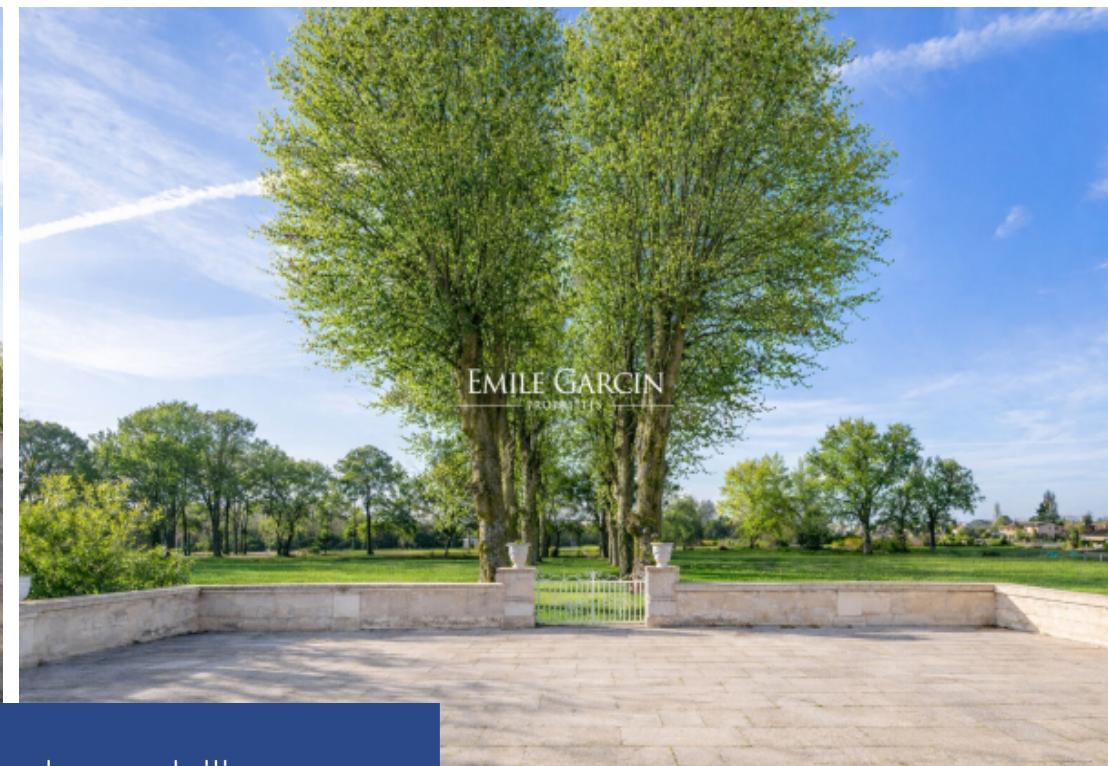


## EMILE GARCIN BORDEAUX

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

