



5 Pièces

145 m²

Réf. [getkey_2956](#)

550 000 €

Marseille 15^{Eme}

Maison à vendre (13015)

IA
L'IMMOBILIÈRE AIXOISE

résidences
immobilier

résidences immobilier

****Coup de cœur assuré pour cette charmante villa avec vue mer panoramique de 145m2 sur 800m2 de parcelle****Nichée sur les paisibles hauteurs du 15e arrondissement de Marseille, la « Villa Lucette » comme on l'appelait autrefois, bénéficie d'une superficie totale de 145m2. Elle vous séduira par son potentiel et son cadre exceptionnel. Actuellement divisée en deux habitations indépendantes, cette propriété offre une multitude de possibilités d'aménagement. La première habitation en parfait état, dont la façade a été entièrement rénoverée et isolée, s'étend sur environ 60m2 de plain-pied et se compose de 3 pièces lumineuses, d'une salle d'eau/WC entièrement rénoverée également, d'une loggia et d'une terrasse ensoleillée, idéale pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été. La seconde habitation, d'une surface d'environ 85m2 répartis sur 2 niveaux, nécessite un rafraîchissement. Au rez-de-chaussée, un séjour lumineux de 35m2, une cuisine, une chambre et une salle d'eau offrent un espace de vie confortable. À l'étage, une chambre supplémentaire, un bureau, une salle d'eau, WC et une magnifique terrasse panoramique de 35m2 avec cuisine d'été vous permettent de profiter pleinement ...

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE



IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE

www.residences-immobilier.com



IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE



IA
L'IMMOBILIERE AIXOISE