



6 Pièces

213 m²

Réf. 7220092

1 095 000 €

Marseille 13^{Eme}

Maison à vendre (13013)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du 13ème arrondissement, au sein d'une allée privée et parfaitement au calme, villa de 210m² environ sur un terrain plat de 1200m² avec piscine. Orientée Sud, avec le canal de Marseille en contrebas du jardin, elle offre : Au rez-de-chaussée une pièce à vivre de 70m² avec cuisine ouverte intégralement équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une buanderie. A l'étage, trois chambres avec une vue dégagée sur Marseille et les collines environnantes, une salle d'eau et un dressing. Au sous-sol, une salle de jeux, une chambre et une salle d'eau. Un pool house de 45m² attenant ...

This near 210 sqm villa set in 1200 sqm of level grounds with a swimming pool and a 45 sqm pool house is located in a peaceful private street. South-facing and with the canal at the bottom of the garden, it includes a 70 sqm living/reception room, a fully equipped open-plan kitchen, a master suite with a shower room and dressing room, and a utility rom. Three bedrooms enjoying views of the city and the surrounding hills, a shower room and a dressing room are upstairs. The basement comprises a recreation room, a fifth bedroom and a shower room. With several parking spaces.

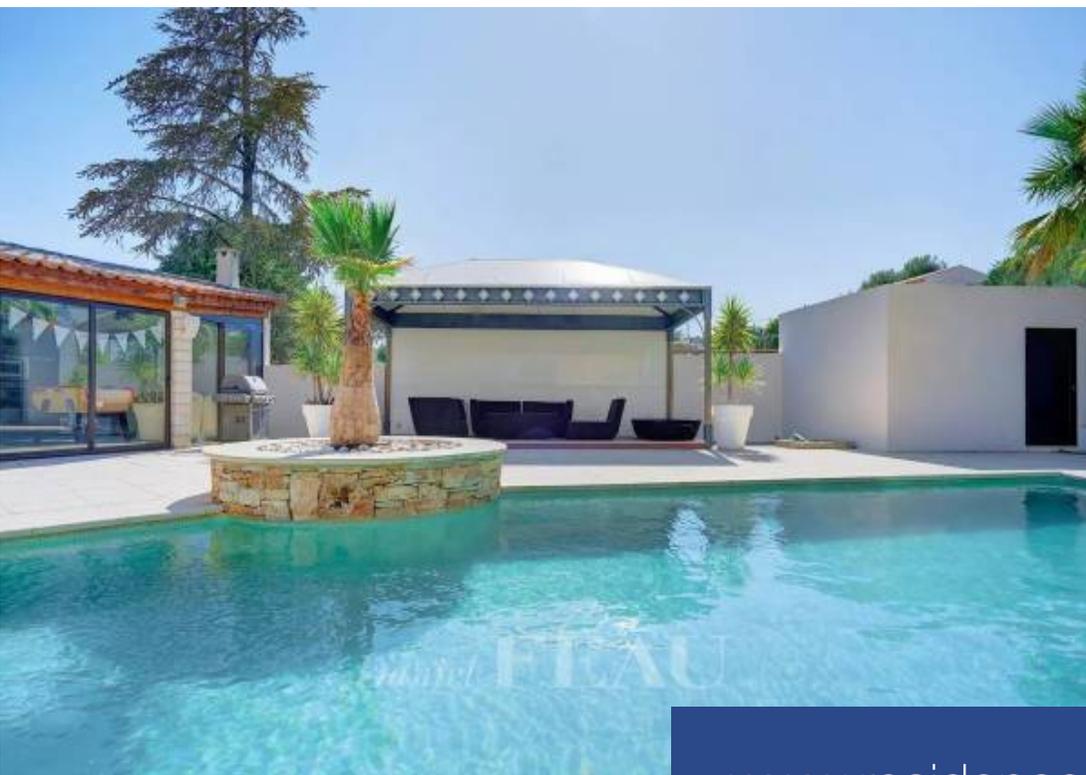
DANIEL FEAU MARSEILLE & LITTORAL

4 bis boulevard Rivet - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

