



PROPRE

**5 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. PRO-1210-ALDP**

**650 000 €**

**Marseille 12<sup>Eme</sup>**

Maison à vendre (13012)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Dans le quartier résidentiel des Caillols, au calme, spacieuse maison individuelle de 157 m<sup>2</sup> sur un terrain de 700 m<sup>2</sup> environ, élevée d'un étage sur rez-de-jardin comprenant : - au rez-de-jardin : un salon, salle à manger, un coin bureau, une cuisine, une chambre, un wc, un espace buanderie. La cuisine et la pièce de vie ouvrent sur la terrasse exposée sud ouest. Le salon est climatisé. - au 1er étage : un hall d'entrée, un couloir desservant 3 chambres lumineuses avec placard et parquet au sol, 2 salles d'eau en parfait état, wc séparé. A l'extérieur se trouve un garage, un abri jardin, une ...

EXCLUSIVE: In the residential area of Caillols, in a quiet area, spacious detached house of 157 m<sup>2</sup> on land of approximately 700 m<sup>2</sup>, raised one floor above the garden level, it is arranged as follows: - on the ground floor : a living-dining room, an office area, a bedroom, a toilet, a laundry area, an equipped kitchen. The kitchen and living room open onto the south-west facing terrace. The living room is air conditioned. - on the 1st floor: an entrance hall, a corridor leading to 3 bright bedrooms with cupboard and parquet flooring, 2 bathrooms in perfect condition, separate toilet. Outside ...

## PRESTANT REALTY

2 rue maison suisse - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

