



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

24 Pièces

674 m²

Réf. MRS-5933-PLB

2 450 000 €

Marseille 12^{Eme}

Maison à vendre (13012)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans un domaine privé du 12ème arrondissement de Marseille, cette exceptionnelle propriété bénéficie d'un environnement résidentiel privilégié, au calme absolu. Édifiée sur un terrain paysager de 2 418 m², la maison principale se développe sur 542 m² et se distingue par ses beaux espaces de réception baignés de lumière, cinq chambres, une suite parentale, une salle de jeux avec jacuzzi, ainsi qu'un appartement T3 indépendant en rez-de-jardin. Au fond du jardin, une maison d'été de 82 m² avec trois chambres et sa piscine. Attenant, un appartement indépendant de 50 m² offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille ou une activité professionnelle. Trois garages, dont un de 45 m². Climatisation, forage, triple exposition Sud-Est-Ouest, domaine fermé et calme absolu complètent les prestations de cette propriété rare à Marseille. Une adresse confidentielle offrant un cadre de vie privilégié à quelques minutes des écoles, des commerces et des principaux axes de circulation.

EMILE GARCIN - MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

